



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Ispostava Zaprešić

KLASA: UP/I-350-05/2008-01/ 423  
URBROJ: 238/1-18-10-08-4  
Zaprešić, 17.4.2008.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno  
dana 20.05.2008

U Zaprešiću, 30.05.2008.



Odgovorni službenik:

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić, temeljem čl. 105. st. 1. i čl. 325. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) a u vezi sa čl. 35. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04) rješavajući po zahtjevu **OPĆINE PUŠĆA**, Donja Pušća, Kumrovečka 109, radi izdavanja lokacijske dozvole, i z d a j e

### LOKACIJSKU DOZVOLU

**Za prenamjenu postojeće zgrade stare škole i dvorišne građevine u područni dječji vrtić, izgrađene na k.č.br. 516 k.o. Pušća, kojom se određuje:**

#### I. 1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU:

Građevna čestica je formirana, nepravilna oblika, ukupne površine 1546 m<sup>2</sup>.

#### 2. NAMJENA GRAĐEVINA:

Područni dječji vrtić - prostori za boravak djece jasličke i vrtičke dobi sa svim pratećim sadržajima (kuhinja, sanitarni čvor i sl.), te prostori za upravljanje vrtića i odgajatelje.  
Dvorišna zgrada uređuje se kao zasebna vrtička jedinica sa spremištem vanjskih rekvizita.

#### 3. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE:

- tlocrtna površina građevine (zgrada stare škole i dvorišne prizemne zgrade: ukupno 414,40 m<sup>2</sup>)
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice: 27 %
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice: 0,43
- visina građevine-stare škole : P + 1 + potkrovlje
- visina dvorišne zgrade: prizemlje
- visina vijenca građevine: cca 9,50 m

#### 4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI:

Postojeće

#### 5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINE:

- Pročelja zgrade i glavne prostorne jedinice interijera moraju zadržati izvorne graditeljske oblike
- U interijeru treba očuvati sve vrijedne elemente izvorne opreme (stolarija, podne obloge i sl.)

#### 6. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE:

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije prema ulici.  
Udaljenost vanjskog ruba ograde do osi nerazvrstane i lokalne ceste iznosi najmanje 5 m, a do osi županijske ceste 7,50 m.  
Ulične ograde izvode se na način da najmanje 50% vertikalne površine ograde bude transparentno.

Najviša visina ograde može biti 1,20 m. Ograde se mogu izvoditi iz betona, kamena, drva, metala, živice ili u kombinaciji ovih materijala. Ograda može imati zidani sokl visine 50 cm.

Ograda između susjednih čestica ne smije biti viša od 1,50 m.

Prostor između regulacijskog i građevinskog pravca urediti kao zelenu površinu sa kolnim ulazom širine minimalno 3,00 m. U tom prostoru ne mogu se izvoditi montažni objekti, nastrešnice niti uređivati parkirališta. Neizgrađeni dio građevne čestice urediti kao zelenu površinu, cvjetnjak ili vrt.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promjeni prirodno otjecanje vode.

#### **7. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČIVANJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA JAVNO PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU:**

Građevna čestica k.č.br. 516 k.o. Pušća ima neposredan pristup na javno prometnu površinu Kumrovečku cestu k.č.br. 3964/1 k.o. Pušća, (Županijska cesta ŽC 2186).

Predmetna građevina priključena je na komunalnu infrastrukturu (struja, voda, plin, telefon, sabirna jama)

#### **8. DRUGI ELEMENTI VAŽNI ZA ZAHVAT U PROSTORU, PREMA POSEBNIM PROPISIMA:**

Građevinu je potrebno projektirati prema:

- Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br.151/05),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/83, 42/86),
- Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 73/98)
- Odluci o normativima i uputstvima za planiranje, programiranje, projektiranje, izgradnju i opremanje dječjih vrtića (NN br. 45/77)
- Zaštita od rušenja: osnovni stupanj seizmičnosti iznosi 9 stupnjeva po MCS,
- Zaštita stabilnosti tla: prilikom izvođenja radova potrebno je poduzeti sve mjere pravilnog osiguranja zemljišta.
- Zaštita od požara: projektirati građevine u skladu s pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

#### **II. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**

Predmetni zahvat u prostoru nalazi se u obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine Pušća (Sl.gl. Općine Pušća br. 4A/03, 2/04, 5/06) unutar:

- građevinskog područja naselja mješovita namjena
- područja za koje je određena obveza izrade UPU-Urbanistički plan uređenja
- izdvojenog područja zaštite kulturnih dobara, zona B-2. stupanj zaštite

Izvod iz navedenog dokumenta prostornog uređenja sastavni je dio ove lokacijske dozvole.

III. Idejno rješenje izrađeno u MATAS d.o.o. iz Zagreba, 3. Cvjetno naselje 23, po ovl.arh. Miljenku Matasu, dipl.ing.arh. (A 371), od listopada 2006. god. , a dostavljeno 7.4.2008. god., sastavni je dio ove lokacijske dozvole.

#### **IV. SUGLASNOSTI, UVJETI, POTVRDE, MIŠLJENJA NADLEŽNIH TIJELA DRŽAVNE UPRAVE, ODNOSNO PRAVNIH OSOBA:**

1. Posebni uvjeti Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Klasa: 350-05/07-01/235, Urbroj: 532-04-5/3-07-2 od 18.7.2007. god.
2. Posebni uvjeti Ministarstva unutarnjih poslova, policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, broj: 511-19-25/1-16683/2-2007 od 31.8.2007. god.
3. Posebni uvjeti Županijske uprave za ceste Zagrebačke županije, Klasa: 350-05/07-01/407, Urbroj: 238/1-15-07-2 od 11.9.2007. god.

čine sastavni dio ove lokacijske dozvole.

- V. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s gradnjom, već je potrebno ishoditi potvrdu na glavni projekt prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07).
- VI. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od njene pravomoćnosti odnosno može produžiti za još dvije godine ako se u tom vremenskom periodu ne promjene dokumenti prostornog uređenja i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana.  
U navedenom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje potvrde na glavni projekt.

### O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj OPĆINA PUŠĆA, Donja Pušća, Kumrovečka 109, podnijela je dana 14.11.2006. god. zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za prenamjenu postojeće zgrade stare škole i dvorišne građevine u područni dječji vrtić, izgrađene na k.č.br. 516 k.o. Pušća.

Člankom 342. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) propisano je:

Dana 1. siječnja 2008. god. županije, veliki gradovi i gradovi sjedišta županija preuzimaju službenike, poslove uredsku i drugu opremu te arhiv Ureda državne uprave u županijama koji su se odnosili na obavljanje poslova izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola te drugih akata vezanih uz provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja sukladno ovom Zakonu, svako sa svojeg područja a u skladu s uređenjem samoupravnog djelokruga velikih gradova i gradova sjedišta županija, odnosno županija prema Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 129/05).

Do 1. siječnja 2008. god. poslove izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola te drugih akata vezanih uz provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje nastavljaju obavljati Uredi državne uprave u županijama.

Slijedom navedenog, ovaj postupak koji je započeo pod oznakom tada nadležnog ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji Klasa: UP/I-350-05/2006-01/397 dovršio je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Zaprešić, tijelo na koje je prešla njegova nadležnost, pod klasifikacijskom oznakom Klasa: UP/I-350-05/2008-01/423.  
Cjelokupni spis Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji Klasa: UP/I-350-05/2006-01/397 uložiti će se u spis predmeta ovog tijela kao prilog.

Kako je predmetni postupak započeo po odredbama Zakona o prostornom uređenju ( NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) prije dana stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( NN br. 76/07) 1. listopada 2007. god., isti se dovršava po odredbama Zakona o prostornom uređenju i propisa donesenih na temelju tog Zakona, jer je tako propisano odredbom čl. 325. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev i dopunom zahtjeva tijekom postupka priloženi su slijedeći dokumenti :

1. Idejno rješenje s detaljnim pokazateljima građevine i opisom namjeravanog zahvata u prostoru izrađeno po MATAS d.o.o., Zagreb, 3. Cvjetno naselje 23, po ovl.arh Miljenku Matasu, dipl.ing.arh. (A371) od listopada 2006. god.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. Da je zahtjev podnesen od ovlaštene osobe:  
- izvadak iz zemljišne knjige, z.k.ul.br. 4868 k.o. Pušća
2. Da je postojeće stanje lokacije : na predmetnoj parceli izgrađena je zgrada stare osnovne škole Pušća kao i pomoćna dvorišna građevina i to obje prije 15.2.1968. god., a što je vidljivo prema fotomaterijalu iz 1952. god. iz arhiva Državne geodetske uprave.
3. Da je čestica k.č.br. 516 k.o. Pušća unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Pušća (Sl.gl. Općine Pušća br. 4A/03, 2/04, 5/06)
4. Da je predmetni zahvat u prostoru u skladu s odredbama čl. 9.-15., 27., 36., 37. i 40. Provedbenih odredbi Prostornog plana uređenja Općine Pušća (Sl.gl. Općine Pušća br. 4A/03, 2/04, 5/06)

U provedenom postupku ovo tijelo je pribavilo suglasnosti, uvjete, potvrde i mišljenja nadležnih tijela državne uprave, odnosno pravnih osoba, poglavlje III, točka 1-3

Podnositelj zahtjeva ujedno je i vlasnik susjednih građevinskih parcela k.č.br. 517 i 518 obje k.o. Pušća.

Slijedom ovako provedenog postupka, navedenog činjeničnog stanja i utvrđenja da je predmetni zahvat u prostoru u skladu s odnosnim dokumentima uređenja prostora navedenim pod točkom II izreke ovog rješenja, posebnim zakonima i propisima, primjenom članka 39. Zakona o prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom tijelu državne uprave, a može se izjaviti i na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn, prema čl. Tar.br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08).

Oslobođeno plaćanja upravne pristojbe prema čl. 6. toč. toč. 1. Zakona o upravnim pristojbama.

#### PRILOG:

1. Idejno rješenje od listopada 2006. god. izrađeno po ovl.arh. Miljenku Matasu, dipl.ing.arh., MATAS d.o.o., Zagreb, 3. Cvjetno naselje 23
2. Posebni uvjeti x 3
3. Izvod iz dokumenata prostornog plana
  - grafički prilog
  - tekstualni prilog

#### DOSTAVITI:

1. **OPĆINA PUŠĆA**  
Donja Pušća, Kumrovečka 109
2. Ministarstvo kulture  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zagrebu  
Zagreb, Mesnička 49
4. Oglasna ploča, ovdje
5. Uz spis, ovdje
6. Evidencija, ovdje

#### O TOME OBAVIJEST:

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva  
Uprava za inspekcijske poslove  
Zagreb, Republike Austrije 20
2. Zavod za prostorno uređenja Zagrebačke županije  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V

PO OVLAŠTENJU ŽUPANA:

Moditeljica pododsjeka

10 Saša Kreš-Šimić, dipl.ing.građ.



*Saša Kreš-Šimić*