

Temeljem odredbe članka 32. Statuta Općine Pušća (*Službeni glasnik Općine Pušća broj 02/21 – pročišćeni tekst*), općinska načelnica Općine Pušća, sa sjedištem u Donjoj Pušći, Kumrovečka 109, OIB: 15494218023 (dalje u tekstu: „Općina Pušća”), donijela je dana 6. travnja 2021. godine sljedeću:

## ODLUKU

### I.

Sukladno Javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Pušća objavljenog dana 19. ožujka 2021. godine u Narodnim novinama (oglasni dio) broj 28/2021 (dalje u tekstu: „Javni natječaj”), ovom se Odlukom, a u pogledu prodaje nekretnine opisane **toč. 4.** Javnog natječaja (nekretnina označena kao **zk.č.br. 786/7** upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Zaprešiću u zk.ul.br. 1286 k.o. Pušća), kao najpovoljnija ponuda odabire ponuda jedinog ponuditelja, g. Dominika Mihalinca, s prebivalištem na adresi Žirovnica 4, Dubrava Pušćanska, 10294 Donja Pušća u iznosu od 92.066,67 kuna, obzirom da je ponuda navedenog ponuditelja pravovremena, potpuna i u cijelosti sastavljena u skladu s uvjetima Javnog natječaja.

### II.

Sukladno odredbi toč. I. ove Odluke, s najpovoljnijim će se ponuditeljem, u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ove Odluke, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine označene kao **zk.č.br. 786/7** upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Zaprešiću u zk.ul.br. 1286 k.o. Pušća, pri čemu će uplaćena jamčevina u iznosu od 9.206,66 kuna, biti uračunata u iznos ukupne kupoprodajne cijene.

### III.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj s Općinom Pušća ne bi sklopio ugovor o kupoprodaji odnosno nekretnine u roku opisanom toč. II. ove Odluke i/ili ako bi ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine bio raskinut uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene u daljnjem roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, najpovoljniji će ponuditelj izgubiti pravo na povrat uplaćene jamčevine, te će predmetna nekretnina ponovno biti izložena na prodaju putem javnog natječaja.

### IV.

Najpovoljniji će ponuditelj u cijelosti snositi sve troškove ovjere ugovora o kupoprodaji nekretnine u uredu odabranog javnog bilježnika, troškove uknjižbe prijenosa prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Zaprešiću, te troškove poreza na promet nekretnina.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, s time da će ista biti objavljena u Narodnim novinama (oglasni dio), te na mrežnim stranicama Općine Pušća.

KLASA: 944-01/21-01/01  
URBROJ: 238/24-02-21-06  
Donja Pušća, 6. travnja 2021. godine



**Općina Pušća:**  
gđa Anđela Cirkveni  
Općinska načelnica

**DNA:**

1. DOMINIK MIHALINEC, Žirovnica 4, Dubrava Pušćanska, 10294 Donja Pušća;
2. Pismohrana.