



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PUŠĆA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 990-01/23-01/02

URBROJ: 238-24-2-23-1

Donja Pušća, 24.08.2023.

Temeljem Odluke o raspodjeli financijskih sredstava jedinicama lokalne samouprave za financijsku potporu usmjerenu na sufinanciranje troškova stanovanja mladim obiteljima i mladima u 2023. godini KLASA: 001-01/23-01/29, URBROJ: 519-02-1/6-23-1, Ugovora o dodjeli financijskih sredstava jedinicama lokalne samouprave za financijsku potporu usmjerenu na sufinanciranje troškova stanovanja mladim obiteljima i mladima u 2023. godini KLASA: 302-01/23-01/03, URBROJ: 238-24-02-23-03 i članka 32. Statuta Općine Pušća (Službeni glasnik Općine Pušća 1/18, 2/20 i 2/21-pročišćeni tekst), načelnik Općine Pušća objavljuje

#### JAVNI POZIV

na podnošenje prijave za sufinanciranje troškova stanovanja  
mladim obiteljima i mladima u 2023. godini

Općina Pušća poziva mlade obitelji i mlade s prebivalištem na području Općine Pušća koji imaju slobodno ugovorene najamnine s najmodavcima fizičkim osobama na podnošenje prijave za sufinanciranje troškova stanovanja u 2023. godini (dalje u tekstu: Poziv).

#### I. KORISNICI SUFINANCIRANJA

Korisnici sufinanciranja mogu biti mlade obitelji i mladi s prebivalištem na području Općine Pušća **najmanje godinu dana prije podnošenja prijave**, koji imaju slobodno ugovorene najamnine s najmodavcima fizičkim osobama.

**Mladima** u smislu ovog Poziva smatraju se:

- državljani Republike Hrvatske
- mlade osobe (samci) koje nisu u bračnoj, odnosno izvanbračnoj zajednici u dobi od 18 do 30 godina u trenutku podnošenja prijave
- zaposleni na neodređeno ili određeno vrijeme u minimalnom trajanju od 6 mjeseci kod istog poslodavca prije podnošenja prijave te zaposleni za cijelo vrijeme korištenja potpore
- osobe koje nisu korisnici istovjetnih potpora od strane jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave, javnih i državnih tijela i slično
- čija mjesečna primanja, po osnovi neto plaće, ne prelaze visinu prosječne plaće u RH
- nemaju u vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću ili drugu nekretninu



SREDIŠNJI DRŽAVNI URED  
ZA DEMOGRAFIJU I MLADE



Središnji državni ured  
za demografiju i mlade

**Mladom obitelji** u smislu ovog Poziva smatra se podnositelj zahtjeva, njegov bračni ili izvanbračni drug te djeca, ukoliko ih imaju, pod uvjetom da podnositelj zahtjeva nije stariji od 45 godina života u trenutku podnošenja prijave i ispunjavaju sljedeće uvjete:

- oba bračna/izvanbračna druga su državljani Republike Hrvatske
- oba bračna/izvanbračna druga su zaposleni na neodređeno vrijeme ili na određeno vrijeme u minimalnom trajanju od 6 mjeseci kod istog poslodavca prije podnošenja prijave te zaposleni za cijelo vrijeme korištenja potpore
- bračni/izvanbračni drugovi nisu korisnici istovjetnih potpora od strane jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave, javnih i državnih tijela i slično
- mjesečna primanja oba bračna/izvanbračna druga, po osnovi neto plaće, ne prelaze visinu dvije prosječne plaće u RH
- bračni/izvanbračni drugovi nemaju u vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću ili drugu nekretninu
- ni jednom od bračnih/izvanbračnih drugova nije izrečena mjera obiteljsko-pravne zaštite

**Mladom obitelji** u smislu ovog Poziva smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj koji nije stariji od 45 godina u trenutku podnošenja prijave i ispunjava sljedeće uvjete:

- roditelj je državljanin Republike Hrvatske
- roditelj je zaposlen na neodređeno vrijeme ili na određeno vrijeme u minimalnom trajanju od 6 mjeseci kod istog poslodavca prije podnošenja prijave te zaposleni za cijelo vrijeme korištenja potpore
- roditelj nije korisnik istovjetnih potpora od strane jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave, javnih i državnih tijela i slično
- mjesečna primanja roditelja, po osnovi neto plaće, ne prelaze visinu prosječne plaće u RH
- roditelj nema u vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću ili drugu nekretninu
- roditelju nije izrečena mjera obiteljsko-pravne zaštite

## II. IZNOS FINACIJSKE POTPORE I RAZDOBLJE SUFINANCIRANJA

Ukupan iznos sredstava koji se može raspodijeliti prihvatljivim prijaviteljima iznosi 18.000,00 €, za sveukupno 10 mladih obitelji i mladih.

Prihvatljivo razdoblje sufinanciranja troškova stanovanja odnosi se na razdoblje **od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. godine.**

Troškovi stanovanja po korisniku iznose:

- **Za mladu obitelj s djecom: 180,00 € mjesečno**
- **Za mladu osobu i mladu obitelj bez djece: 120,00 € mjesečno**

Najviši iznos koji može biti odobren pojedinačnom korisniku:

- **Mladom obitelji s djecom iznosi 2.160,00 € u trajanju od 12 mjeseci, a odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. godine**
- **Mladom osobi i mladoj obitelji bez djece iznosi 1.440,00 € u trajanju od 12 mjeseci, a odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. godine**

Sufinanciranje se odobrava prema sljedećim kategorijama:

- **5 mladih obitelji s djecom**
- **3 mlade obitelji bez djece**
- **2 mlada osoba**



Po ispunjenju broja odobrenih prijava u pojedinoj kategoriji Poziv se zatvara. Ukoliko se tijekom Poziva ukaže potreba za drugačijim omjerom u pojedinoj kategoriji od ranije navedenog isti se može izmijeniti, a prema redoslijedu zaprimanja prijave.

### III. PRIHVATLJIVI TROŠKOVI

Prihvatljivi troškovi za sufinanciranje uključuju troškove stanovanja mladih obitelji i mladih s prebivalištem na području Općine Pušća najmanje godinu dana prije podnošenja prijave. U prihvatljive troškove stanovanja ne ulaze troškovi korištenja garaže, posebno plaćeni izdaci za korištenje telefona i interneta, porezi i slično.

Sufinanciraju se troškovi stanovanja korisnicima koji imaju slobodno ugovorene najamnine s najmodavcima fizičkim osobama te koji ugovorom ovjerenim od strane mjerodavnog tijela i prijavljenim Ministarstvu financija odnosno Poreznoj upravi dokažu postojanje podstanarskog odnosa u stambenom objektu koji se nalazi na području Općine Pušća.

Ugovor o najmu mora biti sklopljen najmanje za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2023. godine.

Korisnici koji sklope dodatke i izmjene ugovora nakon objave ovog Poziva, mogu ostvariti pravo na sufinanciranje troškova stanovanja ukoliko se izmjenama i dopunama ne povećava iznos ugovorene najamnine. Korisnici koji zbog isteka ugovora prije 31. prosinca 2023. godine sklope novi ugovor o najmu, mogu ostvariti pravo na sufinanciranje troškova stanovanja ukoliko se novim ugovorom ne povećava iznos ugovorene najamnine.

Korisnici s najmodavcem ne mogu biti srodnici po krvi u ravnoj liniji, kao niti vlasnici ili suvlasnici trgovačkog društva ili obrta koji je najmodavac stana.

Korisnici su obvezni prijaviti svaku promjenu u roku 15 dana od dana nastanka okolnosti koja utječe na korištenje priznatog prava.

### IV. POSTUPAK I ROK PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Pristigle prijave zaprima i obrađuje Povjerenstvo prema redoslijedu zaprimanja, o čemu će utvrditi i objaviti Listu prijavitelja kojima se odobrava sufinanciranje troškova stanovanja.

Prijava se podnosi u zatvorenoj omotnici, neposredno u pisarnicu Općine Pušća ili poštom preporučenom pošiljkom na adresu:

**OPĆINA PUŠĆA**  
Kumrovečka 109  
10294 Donja Pušća

uz naznaku :

„Javni poziv za sufinanciranje troškova stanovanja mladih obitelji s djecom“

ili

„Javni poziv za sufinanciranje troškova stanovanja mladih obitelji bez djece“

ili

„Javni poziv za sufinanciranje troškova stanovanja mlade osobe“



SREDIŠNJI DRŽAVNI URED  
ZA DEMOGRAFIJU I MLADE



Središnji državni ured  
za demografiju i mlade

Kod podnošenja prijave omotnica mora imati jasno i čitljivo naznačeni datum i vrijeme slanja prijave.

**Poziv je otvoren najkasnije do 27. listopada 2023. godine** odnosno do dana objave obavijesti o iskorištenosti raspoloživih sredstava i zatvaranju Javnog poziva, ovisno koji uvjet prije nastupi.

#### **Dokumentacija koja se podnosi uz prijavu**

Prijavitelji su dužni dostaviti svoju prijavu na propisanim obrascima Općine Pušća, vlastoručno potpisanim (izvornik):

1. Obrazac A – Obrazac prijave
2. Obrazac B – Izjava podnositelja o članovima zajedničkog kućanstva
3. Obrazac C – Izjava o izvanbračnoj zajednici ovjerena kod javnog bilježnika (ukoliko je primjenjivo)
4. Obrazac D – Izjava podnositelja o nepostojanju bračne, odnosno izvanbračne zajednice (ukoliko je primjenjivo)
5. Obrazac E – Izjava podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga (ukoliko je primjenjivo) o neposjedovanju stana, kuće ili druge nekretnine u vlasništvu/suvlasništvu
6. Obrazac F – Izjava podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga (ukoliko je primjenjivo) o nepostojanju izrečene mjere obiteljsko-pravne zaštite
7. Obrazac G – Izjava o nepostojanju dvostrukog financiranja odnosno da podnositelj i bračni/izvanbračni drug (ukoliko je primjenjivo) nisu korisnici istovjetnih potpora od strane jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave, javnih i državnih tijela i slično
8. Obrazac H – Izjava podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga (ukoliko je primjenjivo) o nepostojanju srodničke veze s najmodavcem

#### **Uz obvezne propisane obrasce, uz prijavu se dostavlja sljedeća dokumentacija:**

##### **Izvornik:**

1. Uvjerenje o prebivalištu podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga (s datumom izdavanja nakon objave Poziva, ukoliko je primjenjivo)
2. Izvadak iz matice vjenčanih (ne stariji od 3 mjeseca, ukoliko je primjenjivo)
3. Rodni listovi za djecu (ukoliko je primjenjivo)
4. Dokaz o radnom iskustvu, odnosno elektronički zapis ili potvrdu o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz kojih je razvidan poslodavac, trajanje staža osiguranja, stvarna i potrebna stručna sprema (neće se priznati dostava Potvrde o stažu i plaći, s obzirom da ista ne sadrži potrebe podatke) za podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga (ukoliko je primjenjivo)
5. Obračunske liste posljednje isplaćene plaće podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga (ukoliko je primjenjivo)
6. Potvrda Ministarstva financija odnosno Porezne uprave, Ispostave Zaprešić, o prijavi Ugovora o najmu navedenom tijelu

##### **Preslike:**

1. Obostrana preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga (ukoliko je primjenjivo)
2. Preslika Ugovora o najmu sa slobodno ugovorenom najamninom ovjerenog kod javnog bilježnika



**Nepotpune i nepravodobne prijave neće se uzeti u razmatranje.**

Ovaj Javni poziv objavljuje se na web stranici Općine Pušća [www.pusca.hr](http://www.pusca.hr).

#### **V. POSTUPAK DODJELE FINANCIJSKE POTPORE**

Financijska potpora po ovom Javnom pozivu dodjeljuje se sukladno postupku i kriterijima propisanim Odlukom o raspisivanju i provedbi Pilot projekta javnog poziva jedinicama lokalne samouprave za financijsku potporu usmjerenu na sufinanciranje troškova stanovanja mladim obiteljima i mladima u 2023. godini.

Zahtjevi se odobravaju prema redosljedu zaprimanja, ako udovoljavaju uvjetima Javnog poziva, do iskorištenja raspoloživih sredstava.

Općina Pušća može tražiti dopunu/pojašnjenje dokumentacije iz zahtjeva, nakon čega će se utvrditi udovoljava li zahtjev uvjetima Javnog poziva.

U slučaju naknadnog odustanka Korisnika od dodjele odobrenih bespovratnih sredstava, u razmatranje će se uzeti prvi sljedeći nerazmotreni zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava prema redosljedu zaprimanja.

Nakon provedenog postupka pregleda pristiglih zahtjeva, podnositelji zahtjeva bit će obaviješteni o rezultatima istih dostavom Odluke o dodjeli financijske potpore odnosno Odluke o odbijanju zahtjeva, ukoliko isti ne udovoljavaju uvjetima ovog Javnog poziva, u roku od 8 dana od dana donošenja iste.

#### **VI. ZAVRŠNE ODREDBE**

Ako podnositelj zahtjeva ostvaruje pravo na financijsku potporu za prihvatljive troškove iz Oduke iz drugih javnih izvora, nije dopušteno dvostruko financiranje istih što podnositelj zahtjeva jamči Izjavom o nepostojanju dvostrukog financiranja pod materijalnom i kaznenom odgovornošću. Dvostruko financiranje podrazumijeva financiranje istih prihvatljivih troškova iz različitih izvora financiranja kako bi se od svih ostvarila financijska potpora.

Općina Pušća zadržava pravo poništenja ovog Javnog poziva te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima zahtjeva glede troškova sudjelovanja.

Sva pitanja vezana uz Javni poziv mogu se postaviti isključivo elektroničkim putem, slanjem upita na adresu elektroničke pošte: [opcina@pusca.hr](mailto:opcina@pusca.hr).



SREDIŠNJI DRŽAVNI URED  
ZA DEMOGRAFIJU I MLADE



Središnji državni ured  
za demografiju i mlade