



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Republika Hrvatska – Zagrebačka županija

OPĆINA PUŠĆA

BR. ZAKLADA: 945-01/25-01/2	BRBROJ: 25-1
ZAPISANO DANA: 30.1.2025	



E-136_782_1644

1644



00010

Posl.br. Z-31029/2024

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Maji Sarić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga I. predlagatelja LEVAK DALIBORA, OIB: 60995288791 iz Gornje Pušće, Kumrovečka cesta 181 i II. predlagatelja LEVAK NENADA, OIB: 31768419296 iz Gornje Pušće, Kumrovečka cesta 183, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 23. siječnja 2025. godine,

riješio je

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. br. 984 k.o. Pušća, kč.br. 3174, oranica na križanju, površine 854 čhv
- z.k. ul. br. 1684/A k.o. Pušća, kč.br. 3307/11, voćnjak pri dvorcu, površine 1271 čhv
- z.k. ul. br. 511A k.o. Pušća, kč.br. 3134/2, oranica na križanju površine 275 čhv
- z.k. ul. br. 566 k.o. Pušća
kč.br. 3136, oranica na križanju površine 100 čhv
kč.br. 3137, kuća br. 7 i dvorište, površine 426 m²
kč.br. 3139, pašnjak na križanju, površine 74 čhv
kč.br. 3140, oranica na križanju, površine 1394 čhv
- z.k. ul. br. 4058 k.o. Pušća, kč.br. 3138, voćnjak na križanju, površine 541 čhv
- z.k. ul. br. 534 k.o. Pušća
kč.br. 3141, oranica Dobelščak u sv. Magdaleni, površine 520 čhv
kč.br. 3142, oranica Dobelščak u sv. Magdaleni, površine 435 čhv
kč.br. 3143, oranica Dobelščak u sv. Magdaleni, površine 2 jutra i 711 čhv
kč.br. 3144, pašine Dobelščak u sv. Magdaleni, površine 90 čhv
- z.k. ul. br. 513 k.o. Pušća, kč.br. 3078/1, oranica Repić pri sv. Magdaleni, površine 934 čhv
- z.k. ul. br. 4059 k.o. Pušća, kč.br. 3077, oranica Repić pri sv. Magdaleni, površine 808 čhv

a) Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se nakon provedenog postupka ispravi zemljišnoknjižno stanje i donese rješenje prema kojem se usvaja prijedlog i određuje ispravak, sa provedbom geodetskog elaborata GE 49/2024, klasa: 932-06/2024-021707, ur.broj: 541-12-0816-24-3, potvrđenog 17.10.2024. od Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, na nekretninama u z.k.ul.br. 511A, 566, 4058 i 534 k.o. Pušća, i to na novoformiranoj k.č.br. 3134/2, kuća br. 181, gospodarska zgrada, oranica i dvorište, Gornja Pušća, Kumrovečka cesta, ukupno površine 6555 m², na novoformiranoj k.č.br. 3142, oranica, Gornja Pušća, Kumrovečka cesta, površine 7117 m², na k.č.br. 3078/1, oranica Repić pri Sv. Magdaleni, površine 934 čhv, na k.č.br. 3077, oranica Repić pri Sv. Magdaleni, površine 808 čhv, te se odredi brisanje svih dosadašnjih suvlasnika i besteretan otpis istih k.č., u novi zk. ul. k.o. Pušća, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:

- Levak Dalibor, oib: 60995288791, Gornja Pušća, Kumrovečka cesta 181, u 1/1 dijela.

te da se usvoji prijedlog i odredi ispravak, sa provedbom geodetskog elaborata GE 49/2024, klasa: 932-06/2024-02/707, ur.broj: 541-12-0816-24-3, potvrđenog 17.10.2024. od Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, na nekretninama u z.k.ul.br. 511A, 566, 4058 i 534 k.o. Pušća, i to na novoformiranoj k.č.br. 3138, kuća br. 183, pomoćna zgrada i dvorište, Gornja Pušća, Kumrovečka cesta, ukupno površine 2273 m² na novoformiranoj k.č.br. 3141, oranica Dobelščak u Sv. Magdaleni, površine 736 m, na novoformiranoj k.č.br. 3143, oranica Dobelščak u Sv. Magdaleni, površine 9462 m² na k.č.br. 3174, oranica na križanju, površine 854 čhv, na k.č.br. 3307/1 1, voćnjak pri dvorcu, površine 1271 čhv, na k.č.br. 3136, oranica na križanju, površine 100 čhv, na k.č.br. 3144, pašinec Dobelščak u Sv. Magdaleni, površine 90 čhv, te se odredi brisanje svih dosadašnjih suvlasnika i besteretan otpis istih k.č., u novi zk. ul. k.o. Pušća, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:

- Levak Nenad, oib: 31768419296, Gornja Pušća, Kumrovečka cesta 183, u 1/1 dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 194. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19, 128/22) istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči odjela za Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i na oglasnoj ploči Općine Pušća, objavljuje se

OGLAS

1. Pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalnoj službi u Zaprešiću, otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod točkom I. izreke.



2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 3 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore jer će se nakon tog roka, donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja za dan:

04. ožujka 2025. godine u 10,30 sati
u Gornjoj Pušći, Kumrovečka cesta 181

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj
2. Suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. Sudski vještak za geodeziju
4. Sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

V. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida) na ime troškova provođenja istog, uplati predujam u iznosu od **249,48 EUR** za sud i za geodetskog vještaka, na žiro-račun Općinskog suda u Novom Zagrebu broj HR37 23900011300029968, model HR00, uz poziv na broj: 501-31029-2024, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

U Zaprešiću 23. siječnja 2025. godine

Sudac:

Maja Sarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Predlagatelji, osobno
 2. Protustranke po e-ops (30 dana)
- Levak Gjuro, Gor. Pušća kbr. 10

- Levak Mijo, Gor. Pušća kbr. 10
- Levak Bara, Pušća Gor. kbr. 23
- Levak Anka r. Golub, G. Pušća, Kumrovečka 183
- Levak Juraj mlđb., G. Pušća 48
- Levak Stjepan, Stjepan, Kumrovečka cesta 183, Gornja Pušća
- Levak Ivan, Stjepan, Adamičeva ulica 9, Zagreb

3. Svjedoci:

- Sanja Hercigonja, Gornja Pušća, Kumrovečka cesta 183A
- Stjepan Filković, Gornja Pušća, Zelengajska 10

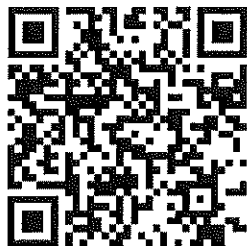
4. Vještak Dubravko Gulić iz Bistre, Stubička 419

5. Područni ured za katastar Zagreb – Ispostava Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči

6. Općina Pušća – radi objave na oglasnoj ploči

7. E-oglasna ploča suda

8. U spis



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

24.01.2025 10:28

Serijski broj certifikata

5740632646188309607

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1694139087a855b3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene