



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Republika Hrvatska – Zagrebačka županija

OPĆINA PUŠĆA

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| KLASA: 945-01/25-01/1 | URBROJ: 25-1 |
| ZAPRIMLJENO DANA: 30.01.2025. | |

1596



00010



E-136_782_1596

Posl.br. Z-33758/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Maji Sarić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagateljice JOSIPE PEK, OIB: 12001028423 iz Pojatnog, Jurjevska 19, zastupane po pun. Katarini Fabek Glasnović, odv. iz Zaprešića, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 23. siječnja 2025. godine,

riješio je

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. br. 2189 k.o. Pušća
- kč.br. 580/6, oranica Pušćaga na Pušći Donjoj, površine 489 čhv
- kč.br. 581/2, oranica Pušćaga na Pušći Donjoj, površine 544 čhv
- kč.br. 3366/13, vinograd na Pušći Donjoj, površine 140 čhv
- kč.br. 3366/18, šuma na Pušći Gornjoj, površine 210 čhv

a) Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se nakon provedenog postupka ispravi z.k. stanje u odnosu na:

- k.č.br. 580/6 ORANICA PUŠĆAGA NA PUŠĆI DONJOJ površine 489 čhv
 - k.č.br. 581/2 ORANICA PUŠĆAGA NA PUŠĆI DONJOJ površine 544 čhv
 - k.č.br. 3366/13 VINOGRAD NA PUŠĆI DONJOJ površine 140 čhv
 - k.č.br. 3366/18 ŠUMA NA PUŠĆI GORNJOJ površine 210 čhv,
- sve upisane u z.k. uložak br. 2189 k.o. PUŠĆA

na način da se briše pravo formalno upisanih vlasnika uz uknjižbu prava vlasništva u cijelosti u korist predlagateljice JOSIPA PEK, OIB: 12001028423, JURJEVSKA 19, 10294 Pojatno, uz brisanje prava dosmrtnog uživanja upisano u korist Vugec Milke, Pušća D. 28, pod brojem Z-1805/50.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 194. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19, 128/22) istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči odjela za Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i na oglasnoj ploči Općine Pušća, objavljuje se

OGLAS

1. Pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalnoj službi u Zaprešiću, otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj pod točkom I. izreke.

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore jer će se nakon tog roka, donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini navedenoj pod točkom I. rješenja za dan:

04. ožujka 2025. godine u 10,00 sati
u Gornjoj Pušći, Kumrovečka cesta kod kbr. 135

a na istu se pozivaju:

1. Predlagateljica
2. Suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. Sudski vještak za geodeziju
4. Sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

V. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida) na ime troškova provođenja istog, uplati predumjam u iznosu od **249,48 EUR** za sud i za geodetskog vještaka, na žiro-račun Općinskog suda u Novom Zagrebu broj HR37 23900011300029968, model HR00, uz poziv na broj: 501-33758-2024, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

U Zaprešiću 23. siječnja 2025. godine



Sudac:

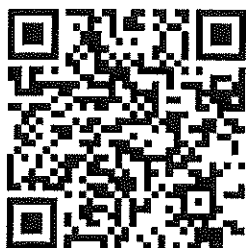
Maja Sarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Pun. predlagateljce, Katarina Fabek Glasnović, odvj.
2. Protustranke po e-ops (30 dana)
 - Vugec Dragutin, mldb., D. Pušća br. 28
 - Vugec Janica, ud. pok. Stjepana, D. Pušća br. 28
 - Vugec Ivan, Stjepanov, D. Pušća br. 28
 - Pek Štefica, r. Vugec, Pojatno kbr. 69.
3. Svjedoci:
 - Stjepan Vugec, Kumrovečka cesta 116, Pušća
 - Željko Vugec, Kumrovečka cesta 114, Pušća
4. Vještak Dubravko Gulić iz Bistre, Stubička 419
5. Područni ured za katastar Zagreb – Ispostava Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči
 - 6. Općina Pušća – radi objave na oglasnoj ploči
 - 7. E-oglasna ploča suda
8. U spis



| | | | |
|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| Naziv izdavatelja dokumenta | Zajednički informacijski sustav | Naziv izdavatelja certifikata | KIDCA, AKD d.o.o., HR |
| Vrijeme izdavanja dokumenta | 24.01.2025 10:10 | Serijski broj certifikata | 5740632646188309607 |
| Kontrolni broj | | Algoritam potpisa | RSA |
| | | | Z169412948198bc0f |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

