

KLASA: 944-01/25-01/1  
URBROJ: 238-24-03/1-25-2  
Donja Pušća, 17.03.2025.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 79. Statuta Općine Pušća (Službeni glasnik Općine Pušća 1/18, 2/20 i 2/21 – pročišćeni tekst), Odluke o prodaji nekretnine, KLASA: 024-01/25-02/3, URBROJ: 238-24-01/1-25-11, 25.02.2025. godine i Zaključka Načelnika od 17.03.2025. godine, KLASA: 944-01/25-01/01, URBROJ: 238-24-03/1-25-1 načelnik Općine Pušća raspisuje

## NATJEČAJ

### ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PUŠĆA

1. Predmet natječaja je slijedeća nekretnina:

- k.č.br. 3323/48 - KUĆA BR. 4, GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE ULICA VLADIMIRA NAZORA 4, GORNJA PUŠĆA, površine 3202 m<sup>2</sup>, z. k. ul. 5629, k.o. Pušća;

2. Početna cijena za:

- k.č.br. 3323/48, k.o. Pušća utvrđena je u iznosu od 70.000,00 EUR, (slovima: sedamdesettisućaeura).

U početnoj cijeni je sadržana tržišna vrijednost zemljišta.

Jamčevina iznosi 10% početne cijene.

Prodaja zemljišta obavlja se po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupaca.

3. Najpovoljniji natjecatelj za zemljište iz točke 1. je onaj koji uz ispunjenje uvjeta iz natječaja ponudi najvišu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene.

4. Povjerenstvo za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Pušća zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, te ima pravo predložiti načelniku Općine Pušća poništenje natječaja bez obrazloženja.

Načelnik Općine Pušća nije dužan obrazložiti svoju Odluku o poništenju natječaja.

5. Pravo na sudjelovanje na natječaju imaju pravne osobe koje imaju registrirano sjedište na području Republike Hrvatske i fizičke osobe koje su državljanjani Republike Hrvatske.

Strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

6. Natjecatelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime, OIB, te adresu fizičke, odnosno naziv i OIB, te adresu sjedišta društva pravne osobe,

- iznos cijene koja se nudi

- broj tekućeg ili žiro računa (IBAN) radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti:

- Izvornik ili ovjerenu presliku Izvoda iz sudskog ili obrtnog registra ne stariji od 3 mjeseca (za pravne osobe),

- presliku domovnice ili osobne iskaznice (za fizičke osobe),

- dokaz o uplati jamčevine (preslika uplatnice ili virmana),

- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe).

7. Jamčevina se uplaćuje prije isteka roka za podnošenje pismenih ponuda za natječaj i to u korist proračuna Općine Pušća HR2123600001836200001, model HR68 poziv na broj 5789-OIB natjecatelja.

Natjecatelju za čiju ponudu Načelnik Općine Pušća utvrdi da je najpovoljnija, uplaćena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćena jamčevina, bez prava na obračun kamata, vraća u roku od 15 dana od dana donošenja Zaključka Načelnika Općine Pušća o prodaji nekretnine najpovoljnijem natjecatelju.

8. Natjecatelju čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, dužan je u roku od 15 dana od dana donošenja odluke načelnika zaključiti ugovor o kupoprodaji.

Kupoprodajna cijena se plaća jednokratno u cijelosti u roku od 30 dana računajući od dana zaključenja ugovora.

Ako natjecatelj čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija ne zaključi ugovor o kupoprodaji ili ne isplati kupoprodajnu cijenu u gore označenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine, odnosno ugovor se raskida s posljedicama gubitka prava na povrat jamčevine.

9. Rok za podnošenje pismenih ponuda je zaključno s 31.03.2025. godine do 10,00 sati i to za sve ponude bilo da su dostavljene poštom ili predane osobno u Općini Pušća, Kumrovečka 109, 10294 Pušća.

Zakašnjele i nepotpune ponude, te ponude bez traženih priloga neće se razmatrati.

10. Ponude za natječaj se predaju neposredno u Općini Pušća, Kumrovečka 109, 10294 Donja Pušća ili preporučenom pošiljkom u zatvorenoj i zapečaćenoj omotnici na adresu:

Općina Pušća, Kumrovečka 109, 10294 Pušća, uz napomenu:

„NE OTVARATI- PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE“.

11. Ponude će biti javno otvorene i pročitane 01.04.2025. godine u 13,00 h u zgradi Općine Pušća.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.