



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ  
Pavla Lončara 6

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
i  
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Županciću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja STJEPANA BRLEKA iz Trstenika, Mokrička ulica 7, OIB: 00364570621 i VJEKOSLAVA BRLEKA mlt. iz Trstenika, Mokrička ulica 7, OIB: 06512881150, zastupan po ocu Stjepanu Brleku, svi zastupani po punomoćnici Ivani Mikić Brezović, odvjetnici u Zaprešiću povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. travnja 2025. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:  
- z.k. ul. 104 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 1828/2 pašnjak u Pućanskom Trsteniku površine 95 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 1440/14400 MILOŠEVIĆ UDATA KATA, 2. Suvlasnički dio: 1440/14400 DOROTIĆ UDATA BARA, 3. Suvlasnički dio: 1440/14400 KOVAČIĆ JURAJ, TRSTENIK, 4. Suvlasnički dio: 300/14400 KOVAČIĆ MARKO, TRSTENIK 9, 5. Suvlasnički dio: 300/14400 KOVAČIĆ IVAN, TRSTENIK KBR. 9, 6. Suvlasnički dio: 60/14400 KRČELIĆ STJEPAN, TRSTENIK 7, 7. Suvlasnički dio: 60/14400 KRČELIĆ IVAN, TRSTENIK KBR. 7, 8. Suvlasnički dio: 60/14400 KRČELIĆ PAVAO MLDB., TRSTENIK 7, 9. Suvlasnički dio: 60/14400 KRČELIĆ JANA MLDB., TRSTENIK 7, 10. Suvlasnički dio: 480/14400 KOVAČIĆ MIKA MLDB., TRSTENIK, 11. Suvlasnički dio: 480/14400 KOVAČIĆ KATA MLDB., TRSTENIK, 12. Suvlasnički dio: 720/14400 KOVAČIĆ IMBRO, TRSTENIK 25, 13. Suvlasnički dio: 720/14400 KOVAČIĆ NIKOLA, TRSTENIK 27, 14. Suvlasnički dio: 1200/14400 KOVAČIĆ NIKOLA, TRSTENIK 24, 15. Suvlasnički dio: 300/14400 KOVAČIĆ GJURO, TRSTENIK 22, 16. Suvlasnički dio: 180/14400 ZORBAS MILICA, TRSTENIK KBR. 26, 18. Suvlasnički dio: 180/14400 ZORBAS MARICA MLDB., TRSTENIK 26, 19. Suvlasnički dio: 180/14400 ZORBAS BRANKO MLDB., TRSTENIK 26, 20. Suvlasnički dio: 180/14400 ZORBAS VIDICA MLDB., TRSTENIK 26, 21. Suvlasnički dio: 180/14400 ZORBAS ZVONKO MLDB., TRSTENIK 26, 22. Suvlasnički dio: 180/14400 ZORBAS STJEPAN MLDB., TRSTENIK 26, 23. Suvlasnički dio: 180/14400, ZORBAS ANKA MLDB., TRSTENIK 26, 24. Suvlasnički dio: 100/14400 KOVAČIĆ IVAN, TRSTENIK KBR. 9, 25. Suvlasnički dio: 180/14400 ZORBAS MILICA, ZAGREB, ŠENOINA 19, 27. Suvlasnički dio: 180/14400 VELJKOVIĆ MARICA, ZAGREB, KREŽMINOVA 8, 28. Suvlasnički dio: 180/14400 ZORBAS BRANKO, ZAGREB, KREŽMINOVA 8, 29. Suvlasnički dio: 180/14400 MINČIĆ VIDICA, ZAGREB, HEINZELOVA 26, 30. Suvlasnički dio: 180/14400 ZORBAS ZVONKO, V.P. 5102/9 KARLOVAC, 31. Suvlasnički dio: 180/14400 ZORBAS STJEPAN, ZAGREB, KREŽMINOVA 8, 32. Suvlasnički dio: 180/14400 ZORBAS ANICA, ZAGREB, KRALJEVIĆEVA UL. 24, 33. Suvlasnički dio: 100/14400 KOVAČIĆ IVAN, TRSTENIK BR. 32, 34. Suvlasnički dio: 90/14400 KOVAČIĆ ANA, PUŠĆ. TRSTENIK KBR. 35, 35. Suvlasnički dio: 90/14400 KOVAČIĆ RUDOLF, PUŠĆ. TRSTENIK 35, 36. Suvlasnički dio: 90/14400 KOVAČIĆ ANICA, PUŠĆ. TRSTENIK KBR. 35, 37. Suvlasnički dio: 45/14400 KOVAČIĆ MARIJA ROĐ. SORIĆ, TRSTENIK 35, 38. Suvlasnički dio: 45/14400 KOVAČIĆ ŽELJKA MLDB., TRSTENIK 35, 40. Suvlasnički dio: 90/14400 41. Suvlasnički dio: 90/14400 KLOKOČAR NEVENKA ROĐ. KOVAČIĆ, PRIGORJE, VIPOGRADSKI PUT 258, 42. Suvlasnički dio: 60/14400 KOVAČIĆ FRANJO, TRSTENIK PUŠĆANSKI, MOKRIČKA 17, 43. Suvlasnički dio: 60/14400 KOVAČIĆ STJEPAN, TRSTENIK PUŠĆANSKI, MOKRIČKA 19, 44. Suvlasnički dio: 60/14400 KALAMIR IRENA, ZAPREŠIĆ, KALAMIROVA 28, 45. Suvlasnički

dio: 50/14400 KOVAČIĆ DRAGUTIN (JOSIP), PRIGORJE BRDOVEČKO, TRSTENIK, MOKRIČKA 12, 46. Suvlasnički dio: 50/14400 KOVAČIĆ JOSIP (JOSIP), PRIGORJE BRDOVEČKO, TRSTENIK, PIONIRSKA 2, 47. Suvlasnički dio: 1440/14400 KOVAČIĆ KATICA, TRSTENIK, KNJIŽEVNIKA A. KOVAČIĆA 15, 48. Suvlasnički dio: 90/14400 GORJAN BRANKA, OIB: 22783402785, ULICA MATIJE GUPCA 6E, GORNJI LADUČ 10292 ŠENKOVEC, 49. Suvlasnički dio: 90/14400, PEČEK GORANA, OIB: 28087321157, GORENCI 41C, 10000 ZAGREB, 50. Suvlasnički dio: 90/14400 KRSTEVSKI MELITA, OIB: 47651380014, ULICA MATIJE GUPCA 6B, GORNJI LADUČ 10292 ŠENKOVEC, 51. Suvlasnički dio: 90/14400 RAŽENJ NATALIJA, OIB: 85085967855, ŠPICA 2, DRENJE BRDOVEČKO 10291 PRIGORJE BRDOVEČKO, 52. Suvlasnički dio: 72/14400 KOVAČIĆ BISERKA, OIB: 82762981458, MOKRIČKA ULICA 6B, TRSTENIK 10291 PRIGORJE BRDOVEČKO, 53. Suvlasnički dio: 18/14400 KOVAČIĆ TOMISLAV, OIB: 42837438673, MOKRIČKA ULICA 6B, TRSTENIK 10291 PRIGORJE BRDOVEČKO, - z.k. ul. 3186 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 1829/1 pašnjak u Pušć. Trsteniku površine 106 čhv i k.č. br. 1830/1 pašnjak u Selišću površine 497 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Kovačić Imbrin Mirko, Trstenik 36.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 104 i 3186 k.o. Donja Bistra provedu slijedeći upisi:

„Temeljem provedenog pojedinačnog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 104 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 1440/14400 MILOŠEVIĆ UDATA KATA, 2. Suvlasnički dio: 1440/14400 DOROTIĆ UDATA BARA, 3. Suvlasnički dio: 1440/14400 KOVAČIĆ JURAJ, TRSTENIK, 4. Suvlasnički dio: 300/14400 KOVAČIĆ MARKO, TRSTENIK 9, 5. Suvlasnički dio: 300/14400 KOVAČIĆ IVAN, TRSTENIK KBR. 9, 6. Suvlasnički dio: 60/14400 KRČELIĆ STJEPAN, TRSTENIK 7, 7. Suvlasnički dio: 60/14400 KRČELIĆ IVAN, TRSTENIK KBR. 7, 8. Suvlasnički dio: 60/14400 KRČELIĆ PAVAO MLDB., TRSTENIK 7, 9. Suvlasnički dio: 60/14400 KRČELIĆ JANA MLDB., TRSTENIK 7, 10. Suvlasnički dio: 480/14400 KOVAČIĆ MIKA MLDB., TRSTENIK, 11. Suvlasnički dio: 480/14400 KOVAČIĆ KATA MLDB., TRSTENIK, 12. Suvlasnički dio: 720/14400 KOVAČIĆ IMBRO, TRSTENIK 25, 13. Suvlasnički dio: 720/14400 KOVAČIĆ NIKOLA, TRSTENIK 27, 14. Suvlasnički dio: 1200/14400 KOVAČIĆ NIKOLA, TRSTENIK 24, 15. Suvlasnički dio: 300/14400 KOVAČIĆ GJURO, TRSTENIK 22, 16. Suvlasnički dio: 180/14400 ZORBAS MILICA, TRSTENIK KBR. 26, 18. Suvlasnički dio: 180/14400 ZORBAS MARICA MLDB., TRSTENIK 26, 19. Suvlasnički dio: 180/14400 ZORBAS BRANKO MLDB., TRSTENIK 26, 20. Suvlasnički dio: 180/14400 ZORBAS VIDICA MLDB., TRSTENIK 26, 21. Suvlasnički dio: 180/14400 ZORBAS ZVONKO MLDB., TRSTENIK 26, 22. Suvlasnički dio: 180/14400 ZORBAS STJEPAN MLDB., TRSTENIK 26, 23. Suvlasnički dio: 180/14400, ZORBAS ANKA MLDB., TRSTENIK 26, 24. Suvlasnički dio: 100/14400 KOVAČIĆ IVAN, TRSTENIK KBR. 9, 25. Suvlasnički dio: 180/14400 ZORBAS MILICA, ZAGREB, ŠENOINA 19, 27. Suvlasnički dio: 180/14400 VELJKOVIĆ MARICA, ZAGREB, KREŽMINOVA 8, 28. Suvlasnički dio: 180/14400 ZORBAS BRANKO, ZAGREB, KREŽMINOVA 8, 29. Suvlasnički dio: 180/14400 MINČIĆ VIDICA, ZAGREB, HEINZELOVA 26, 30. Suvlasnički dio: 180/14400 ZORBAS ZVONKO, V.P. 5102/9 KARLOVAC, 31. Suvlasnički dio: 180/14400 ZORBAS STJEPAN, ZAGREB, KREŽMINOVA 8, 32. Suvlasnički dio: 180/14400 ZORBAS ANICA, ZAGREB, KRALJEVIĆEVA UL. 24, 33. Suvlasnički dio: 100/14400 KOVAČIĆ IVAN, TRSTENIK BR. 32, 34. Suvlasnički dio: 90/14400 KOVAČIĆ ANA, PUŠĆ. TRSTENIK KBR. 35, 35. Suvlasnički dio: 90/14400 KOVAČIĆ RUDOLF, PUŠĆ. TRSTENIK 35, 36. Suvlasnički dio: 90/14400 KOVAČIĆ ANICA, PUŠĆ. TRSTENIK KBR. 35, 37. Suvlasnički dio: 45/14400 KOVAČIĆ MARIJA ROĐ. SORIĆ, TRSTENIK 35, 38. Suvlasnički dio: 45/14400 KOVAČIĆ ŽELJKA MLDB., TRSTENIK 35, 40. Suvlasnički dio: 90/14400 41. Suvlasnički dio: 90/14400 KLOKOČAR NEVENKA ROĐ. KOVAČIĆ, PRIGORJE, VINOGRADSKI PUT 258, 42. Suvlasnički dio: 60/14400 KOVAČIĆ FRANJO, TRSTENIK PUŠĆANSKI, MOKRIČKA 17, 43. Suvlasnički dio: 60/14400 KOVAČIĆ STJEPAN, TRSTENIK PUŠĆANSKI, MOKRIČKA 19, 44. Suvlasnički dio: 60/14400 KALAMIR IRENA, ZAPREŠIĆ, KALAMIROVA 28, 45. Suvlasnički dio: 50/14400 KOVAČIĆ DRAGUTIN (JOSIP), PRIGORJE BRDOVEČKO, TRSTENIK, MOKRIČKA 12, 46. Suvlasnički dio: 50/14400 KOVAČIĆ JOSIP (JOSIP), PRIGORJE BRDOVEČKO, TRSTENIK, PIONIRSKA 2,

47. Suvlasnički dio: 1440/14400 KOVAČIĆ KATICA, TRSTENIK, KNJIŽEVNIKA A. KOVAČIĆA 15, 48. Suvlasnički dio: 90/14400 GORJAN BRANKA, OIB: 22783402785, ULICA MATIJE GUPCA 6E, GORNJI LADUČ 10292 ŠENKOVEC, 49. Suvlasnički dio: 90/14400, PEČEK GORANA, OIB: 28087321157, GORENCI 41C, 10000 ZAGREB, 50. Suvlasnički dio: 90/14400 KRSTEVSKI MELITA, OIB: 47651380014, ULICA MATIJE GUPCA 6B, GORNJI LADUČ 10292 ŠENKOVEC, 51. Suvlasnički dio: 90/14400 RAŽENJ NATALIJA, OIB: 85085967855, ŠPICA 2, DRENJE BRDOVEČKO 10291 PRIGORJE BRDOVEČKO, 52. Suvlasnički dio: 72/14400 KOVAČIĆ BISERKA, OIB: 82762981458, MOKRIČKA ULICA 6B, TRSTENIK 10291 PRIGORJE BRDOVEČKO, 53. Suvlasnički dio: 18/14400 KOVAČIĆ TOMISLAV, OIB: 42837438673, MOKRIČKA ULICA 6B, TRSTENIK 10291 PRIGORJE BRDOVEČKO, koja se sastoji od k.č. br. 1828/2 pašnjak u Pučanskom Trsteniku površine 95 čhv, otpis k.č. br. 1828/2 pašnjak u Pučanskom Trsteniku površine 95 čhv uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

STJEPANA BRLEKA iz Trstenika, Mokrička ulica 7, OIB: 00364570621, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3186 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu Kovačić Imbrin Mirko, Trstenik 36 koja se sastoji od k.č. br. 1829/1 pašnjak u Pušč. Trsteniku površine 106 čhv i k.č. br. 1830/1 pašnjak u Selišću površine 497 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

VJEKOSLAVA BRLEKA mlt. iz Trstenika, Mokrička ulica 7, OIB: 06512881150 u 339/497 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Pušća.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja STJEPANA BRLEKA iz Trstenika, Mokrička ulica 7, OIB: 00364570621 i VJEKOSLAVA BRLEKA mlt. iz Trstenika, Mokrička ulica 7, OIB: 06512881150, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. uložku 104 i 3186 k.o. Donja Bistra, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog pojedinačnog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 104 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 1440/14400 MILOŠEVIĆ UDATA KATA, 2. Suvlasnički dio: 1440/14400 DOROTIĆ UDATA BARA, 3. Suvlasnički dio: 1440/14400 KOVAČIĆ JURAJ, TRSTENIK, 4. Suvlasnički dio: 300/14400 KOVAČIĆ MARKO, TRSTENIK 9, 5. Suvlasnički dio: 300/14400 KOVAČIĆ IVAN, TRSTENIK KBR. 9, 6. Suvlasnički dio: 60/14400 KRČELIĆ STJEPAN, TRSTENIK 7, 7. Suvlasnički dio: 60/14400 KRČELIĆ IVAN, TRSTENIK KBR. 7, 8. Suvlasnički dio: 60/14400 KRČELIĆ PAVAO MLDB., TRSTENIK 7, 9. Suvlasnički dio: 60/14400 KRČELIĆ JANA MLDB., TRSTENIK 7, 10. Suvlasnički dio: 480/14400 KOVAČIĆ MIKA MLDB., TRSTENIK, 11. Suvlasnički dio: 480/14400 KOVAČIĆ KATA MLDB., TRSTENIK, 12. Suvlasnički dio: 720/14400 KOVAČIĆ IMBRO, TRSTENIK 25, 13. Suvlasnički dio: 720/14400 KOVAČIĆ NIKOLA, TRSTENIK 27, 14. Suvlasnički dio: 1200/14400 KOVAČIĆ NIKOLA, TRSTENIK 24, 15. Suvlasnički dio: 300/14400 KOVAČIĆ GJURO, TRSTENIK 22, 16. Suvlasnički dio: 180/14400 ZORBAS MILICA, TRSTENIK KBR. 26, 18. Suvlasnički dio: 180/14400 ZORBAS MARICA MLDB., TRSTENIK 26, 19. Suvlasnički dio: 180/14400 ZORBAS BRANKO MLDB., TRSTENIK 26, 20. Suvlasnički dio: 180/14400 ZORBAS VIDICA MLDB., TRSTENIK 26, 21. Suvlasnički dio: 180/14400 ZORBAS ZVONKO MLDB., TRSTENIK 26, 22. Suvlasnički dio: 180/14400 ZORBAS STJEPAN MLDB., TRSTENIK 26, 23. Suvlasnički dio: 180/14400, ZORBAS ANKA MLDB., TRSTENIK 26, 24. Suvlasnički dio: 100/14400 KOVAČIĆ IVAN, TRSTENIK KBR. 9, 25. Suvlasnički dio: 180/14400 ZORBAS MILICA, ZAGREB, ŠENOINA 19, 27. Suvlasnički dio: 180/14400 VELJKOVIĆ MARICA, ZAGREB, KREŽMINOVA 8, 28. Suvlasnički dio: 180/14400 ZORBAS BRANKO, ZAGREB, KREŽMINOVA 8, 29. Suvlasnički dio: 180/14400 MINČIĆ VIDICA,

ZAGREB, HEINZELOVA 26, 30. Suvlasnički dio: 180/14400 ZORBAS ZVONKO, V.P. 5102/9 KARLOVAC, 31. Suvlasnički dio: 180/14400 ZORBAS STJEPAN, ZAGREB, KREŽMINOVA 8, 32. Suvlasnički dio: 180/14400 ZORBAS ANICA, ZAGREB, KRALJEVIĆEVA UL. 24, 33. Suvlasnički dio: 100/14400 KOVAČIĆ IVAN, TRSTENIK BR. 32, 34. Suvlasnički dio: 90/14400 KOVAČIĆ ANA, PUŠĆ. TRSTENIK KBR. 35, 35. Suvlasnički dio: 90/14400 KOVAČIĆ RUDOLF, PUŠĆ. TRSTENIK 35, 36. Suvlasnički dio: 90/14400 KOVAČIĆ ANICA, PUŠĆ. TRSTENIK KBR. 35, 37. Suvlasnički dio: 45/14400 KOVAČIĆ MARIJA ROĐ. SORIĆ, TRSTENIK 35, 38. Suvlasnički dio: 45/14400 KOVAČIĆ ŽELJKA MLDB., TRSTENIK 35, 40. Suvlasnički dio: 90/14400 41. Suvlasnički dio: 90/14400 KLOKOČAR NEVENKA ROĐ. KOVAČIĆ, PRIGORJE, VINOGRADSKI PUT 258, 42. Suvlasnički dio: 60/14400 KOVAČIĆ FRANJO, TRSTENIK PUŠĆANSKI, MOKRIČKA 17, 43. Suvlasnički dio: 60/14400 KOVAČIĆ STJEPAN, TRSTENIK PUŠĆANSKI, MOKRIČKA 19, 44. Suvlasnički dio: 60/14400 KALAMIR IRENA, ZAPREŠIĆ, KALAMIROVA 28, 45. Suvlasnički dio: 50/14400 KOVAČIĆ DRAGUTIN (JOSIP), PRIGORJE BRDOVEČKO, TRSTENIK, MOKRIČKA 12, 46. Suvlasnički dio: 50/14400 KOVAČIĆ JOSIP (JOSIP), PRIGORJE BRDOVEČKO, TRSTENIK, PIONIRSKA 2, 47. Suvlasnički dio: 1440/14400 KOVAČIĆ KATICA, TRSTENIK, KNJIŽEVNIKA A. KOVAČIĆA 15, 48. Suvlasnički dio: 90/14400 GORJAN BRANKA, OIB: 22783402785, ULICA MATIJE GUPCA 6E, GORNJI LADUČ 10292 ŠENKOVEC, 49. Suvlasnički dio: 90/14400, PEČEK GORANA, OIB: 28087321157, GORENCI 41C, 10000 ZAGREB, 50. Suvlasnički dio: 90/14400 KRSTEVSKI MELITA, OIB: 47651380014, ULICA MATIJE GUPCA 6B, GORNJI LADUČ 10292 ŠENKOVEC, 51. Suvlasnički dio: 90/14400 RAŽENJ NATALIJA, OIB: 85085967855, ŠPICA 2, DRENJE BRDOVEČKO 10291 PRIGORJE BRDOVEČKO, 52. Suvlasnički dio: 72/14400 KOVAČIĆ BISERKA, OIB: 82762981458, MOKRIČKA ULICA 6B, TRSTENIK 10291 PRIGORJE BRDOVEČKO, 53. Suvlasnički dio: 18/14400 KOVAČIĆ TOMISLAV, OIB: 42837438673, MOKRIČKA ULICA 6B, TRSTENIK 10291 PRIGORJE BRDOVEČKO, koja se sastoji od k.č. br. 1828/2 pašnjak u Pućanskom Trsteniku površine 95 čhv, otpis k.č. br. 1828/2 pašnjak u Pućanskom Trsteniku površine 95 čhv uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

STJEPANA BRLEKA iz Trstenika, Mokrička 7, OIB: 00364570621, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3186 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu Kovačić Imbrin Mirko, Trstenik 36 koja se sastoji od k.č. br. 1829/1 pašnjak u Pušć. Trsteniku površine 106 čhv i k.č. br. 1830/1 pašnjak u Selišću površine 497 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

VJEKOSLAVA BRLEKA mlt. iz Trstenika, Mokrička 7, OIB: 06512881150 u 339/497 dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki opis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 08. travnja 2025. godine i završava 07. svibnja 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 104 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 1828/2 pašnjak u Pućanskom Trsteniku površine 95 čhv i z.k. ul. 3186 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 1829/1 pašnjak u Pušć. Trsteniku površine 106 čhv i k.č. br. 1830/1 pašnjak u Selišću površine 497 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja STJEPANA BRLEKA iz Trstenika, Mokrička ulica 7, OIB: 00364570621 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 104 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 1828/2 pašnjak u Pućanskom Trsteniku površine 95 čhv i VJEKOSLAVA BRLEKA mlt. iz Trstenika, Mokrička ulica 7, OIB: 06512881150, radi



uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3186 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 1829/1 pašnjak u Pušć. Trsteniku površine 106 čhv i k.č. br. 1830/1 pašnjak u Selišću površine 497 čhv u 339/497 dijela.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

#### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelji Stjepan Brlek i Vjekoslav Brlek (dalje: predlagatelji) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navode da kao zakoniti, istiniti i poštenu posjednici, računajući i posjed svojih prednika preko 50 godina uživaju nekretnine u k.o. Pušća; k.č.br.1828/2, pašnjak u Pušćanskom Trsteniku, površine 95 čhv, odnosno 342 m<sup>2</sup>, upisana u zkul.104 k.č.br.1829/1, pašnjak u Pušć.Trsteniku, površine 106 čhv, odnosno 381 m<sup>2</sup>, upisana u zkul.3186 k.č.br.1830/1, pašnjak u Selišću, površine 497 čhv, upisana u zkul.3186. I-predlagatelj je k.č.br. 1828/2 k.o. Pušća stekao kupoprodajom od vanknjižne vlasnice Katicice (Kate) Kovačić 2004.godine te je na predmetnoj nekretnini sagradio objekat koji predlagateljeva obitelj nakon što im je u požaru izgorjela kuća koristi za stanovanje. II- predlagatelj je k.č.br.1829/1,1830/1 k.o. Pušća stekao kupoprodajom od vanknjižnog vlasnika Zlatka Kovačića koji je predmetne nekretnine naslijedio od svog pokojnog oca Mirka Kovačića. Predlagatelje nikada nitko nije smetao u posjedovanju predmetnih nekretnina niti im je osporavao posjed ni vlasništvo. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagatelje kao vlasnicu predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na nekretninama za koju predlažu da pripadnu u njihovo vlasništvo jer su prijedlogu priložili posjedovni list 686 k.o. Pušća u kojem se kao posjednica k.č. br. 1828/2 vodi upisana Kovačić Kata, zatim Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen sa Kovačić Katicom od 03. ožujka 2024. godine, zatim posjedovne listove 681 i 690 k.o. Pušća u kojima se Kovačić Kata i Kovačić Mirko vode upisani kao posjednici dijelova k.č. br. 1830/1 i 1829/1, te Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 08. siječnja 2025. godine, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 07. travnja 2025. godine

Sudac:

Darko Župančić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelji po pun. Ivana Mikić Brezović, odvj.
2. E-oglasna ploča suda – dana 08.04.2025. godine i završava 07.05.2025.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Pušća, radi objave Oglasa
5. protustranke Klokočar Nevenka, Prigorje, Vinogradski Put 258,
6. Kovačić Franjo, Trstenik Pušćanski, Mokrička 17,

7. Kovačić Stjepan, Trstenik Pušćanski, Mokrička 19,
8. Kalamir Irena, Zaprešić, Kalamirova 28,
9. Kovačić Dragutin (Josip), Prigorje Brdovečko, Trstenik, Mokrička 12,
10. Kovačić Josip (Josip), Prigorje Brdovečko, Trstenik, Pionirska 2,
11. Kovačić Katica, Trstenik, Književnika A. Kovačića 15,
12. Gorjan Branka, OIB: 22783402785, Ulica Matije Gupca 6e, Gornji Laduč
13. Peček Gorana, OIB: 28087321157, Gorenci 41c, 10000 Zagreb,
14. Krstevski Melita, OIB: 47651380014, Ulica Matije Gupca 6b, Gornji Laduč
15. Raženj Natalija, OIB: 85085967855, Špica 2, Drenje Brdovečko
16. Kovačić Biserka, OIB: 82762981458, Mokrička ulica 6b, Trstenik
17. Kovačić Tomislav, OIB: 42837438673, Mokrička ulica 6b, Trstenik II. Očevid i rasprava za dan: 01. srpnja 2025. u 9,45 sati

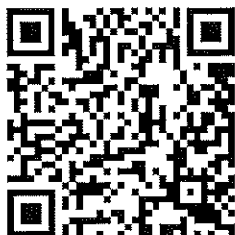
III. Zovi: 1. predlagatelj

2. protustranke

3. svjedoci Zlatko Kovačić, Trstenik, Matije Gupšca 3, Zorica Lokmer, Mokrička ulica 15, Trstenik i Marko Kovačić, A. Kovačića 15, Trstenik

4. vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

07.04.2025 12:46

**Serijski broj certifikata**

3937678467916740706

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z172115267e521ef3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-