



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARIJE MILIČEVIĆ iz Zagreba, Hermanova ulica 13 T, OIB: 57293845408 i TOMISLAVA KRČELIĆA iz Zagreba, Trnsko 14 B, OIB:27834255686, zastupani po punomoćniku Danijelu Matiću, odvjetniku u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. kolovoza 2025. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 4939 k.o. Pušća i to na k.č. br. 2401/1 oranica površine 367 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 18/216 KRČELIĆ BARA, 2. Suvlasnički dio: 18/216 KRČELIĆ GJURO, MLDB., 3. Suvlasnički dio: 18/216 KRČELIĆ KLARA, MLDB, 4. Suvlasnički dio: 18/216 KRČELIĆ JELENA, MLDB., 5. Suvlasnički dio: 24/216 KRČELIĆ NIKOLA, VUKOVO SELO KBR. 11, 6. Suvlasnički dio: 6/216 KRČELIĆ FRANJICA, ŽLEBEC KBR. 40, 7. Suvlasnički dio: 3/216 KRČELIĆ PL. FRANCA, ŽLEBEC 40, 8. Suvlasnički dio: 48/216 KRČELIĆ PL. NIKOLA, ŽLEBEC 17, 9. Suvlasnički dio: 3/216 KRČELIĆ IVAN, MLDB., ŽLEBEC KBR. 17, 10. Suvlasnički dio: 3/216 KRČELIĆ FRANJO, MLDB., ŽLEBEC KBR. 17, 11. Suvlasnički dio: 12/216 KRČELIĆ STJEPAN, POK. PAVLA, ZAGREB, UL. XIII. PROLETERSKE BRIGADE KBR. 95, 12. Suvlasnički dio: 4/216 KRČELIĆ ZORA, BOLNIČARKA, JANKOMIR, 13. Suvlasnički dio: 4/216 KRČELIĆ DANICA, MLDB., JANKOMIR, 14. Suvlasnički dio: 4/216, KRČELIĆ MIROSLAV, MLDB., JANKOMIR, 15. Suvlasnički dio: 9/216 KRČELIĆ STJEPAN (KARLO), ŽLEBEC 39, 16. Suvlasnički dio: 9/216 KRČELIĆ ZVONKO, ŽLEBEC, KRČELIĆEVA 6, 17. Suvlasnički dio: 3/216 ŽNIDARIĆ ANKICA, HRASTINA, A. KOVAČIĆA 39, 18. Suvlasnički dio: 12/216 KRČELIĆ SLAVKO (IVAN), PUŠĆA, ŽLEBEC 37,

- z.k. ul. 3235 k.o. Pušća i to na k.č. br. 2401/3 oranica površine 123 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 2. Suvlasnički dio: 2/3 MILIČEVIĆ MARIJA, OIB: 57293845408, FRANJE HERMANA 13T, 10000 ZAGREB 3. Suvlasnički dio: 1/3 KRČELIĆ TOMISLAV, OIB: 27834255686, TRNSKO 14B, 10000 ZAGREB.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ulošku 4939 i 3235 k.o. Pušća provedu slijedeći upisi:

„Temeljem Geodetskog elaborata 23/2025 k.o. Pušća potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Zaprešić, Klasa: 932-06/2024-02/905, Urbroj: 541-12-01/4-25-7 od 28. travnja 2025. godine i provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 4939 k.o. Pušća na nekretnini u vlasništvu: 11. Suvlasnički dio: 18/216 KRČELIĆ BARA, 2. Suvlasnički dio: 18/216 KRČELIĆ GJURO, MLDB., 3. Suvlasnički dio: 18/216

KRČELIĆ KLARA, MLDB, 4. Suvlasnički dio: 18/216 KRČELIĆ JELENA, MLDB., 5. Suvlasnički dio: 24/216 KRČELIĆ NIKOLA, VUKOVO SELO KBR. 11, 6. Suvlasnički dio: 6/216 KRČELIĆ FRANJICA, ŽLEBEC KBR. 40, 7. Suvlasnički dio: 3/216 KRČELIĆ PL. FRANCA, ŽLEBEC 40, 8. Suvlasnički dio: 48/216 KRČELIĆ PL. NIKOLA, ŽLEBEC 17, 9. Suvlasnički dio: 3/216 KRČELIĆ IVAN, MLDB., ŽLEBEC KBR. 17, 10. Suvlasnički dio: 3/216 KRČELIĆ FRANJO, MLDB., ŽLEBEC KBR. 17, 11. Suvlasnički dio: 12/216 KRČELIĆ STJEPAN, POK. PAVLA, ZAGREB, UL. XIII. PROLETERSKE BRIGADE KBR. 95, 12. Suvlasnički dio: 4/216 KRČELIĆ ZORA, BOLNIČARKA, JANKOMIR, 13. Suvlasnički dio: 4/216 KRČELIĆ DANICA, MLDB., JANKOMIR, 14. Suvlasnički dio: 4/216, KRČELIĆ MIROSLAV, MLDB., JANKOMIR, 15. Suvlasnički dio: 9/216 KRČELIĆ STJEPAN (KARLO), ŽLEBEC 39, 16. Suvlasnički dio: 9/216 KRČELIĆ ZVONKO, ŽLEBEC, KRČELIĆEVA 6, 17. Suvlasnički dio: 3/216 ŽNIDARIĆ ANKICA, HRASTINA, A. KOVAČIĆA 39, 18. Suvlasnički dio: 12/216 KRČELIĆ SLAVKO (IVAN), PUŠĆA, ŽLEBEC 37koja se sastoji od k.č. br. 2401/1 oranica površine 367 čhv, izmjena oblika i površine k.č. br. 2401/1 sada oranica površine 775 m2, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3235 k.o. Pušća na nekretnini u vlasništvu: 2. Suvlasnički dio: 2/3 MILIČEVIĆ MARIJA, OIB: 57293845408, Hermanova ulica 13 T, 10000 ZAGREB 3. Suvlasnički dio: 1/3 KRČELIĆ TOMISLAV, OIB: 27834255686, TRNSKO 14B, 10000 ZAGREB, koja se sastoji od k.č. br. 2401/3 oranica površine 123 čhv, izmjena izgrađenosti, oblika i površine k.č. br. 2401/3 sada kuća Žlebec Gorički, Ulica maršala Tita 62 površine 79 m2 i dvorište površine 955 m2, te zatim upis zabilježbe u A2 da za kuću upisanu u A prileži Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Zagrebačke županije, Ispostave Zaprešić, KLASA: UP/I-361-06/13-02/2816, URBROJ: 238/1-18-10/6-14-10 od 20. studenog 2014. godine."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Pušća.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARIJE MILIČEVIĆ iz Zagreba, Hermanova ulica 13 T, OIB: 57293845408 i TOMISLAVA KRČELIĆA iz Zagreba, Trnsko 14 B, OIB:27834255686, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. uložku 4939 i 3235 k.o. Pušća, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem Geodetskog elaborata 23/2025 k.o. Pušća potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Zaprešić, Klasa: 932-06/2024-02/905, Urbroj: 541-12-01/4-25-7 od 28. travnja 2025. godine i provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 4939 k.o. Pušća na nekretnini u vlasništvu: 11. Suvlasnički dio: 18/216 KRČELIĆ BARA, 2. Suvlasnički dio: 18/216 KRČELIĆ GJURO, MLDB., 3. Suvlasnički dio: 18/216 KRČELIĆ KLARA, MLDB, 4. Suvlasnički dio: 18/216 KRČELIĆ JELENA, MLDB., 5. Suvlasnički dio: 24/216 KRČELIĆ NIKOLA, VUKOVO SELO KBR. 11, 6. Suvlasnički dio: 6/216 KRČELIĆ FRANJICA, ŽLEBEC KBR. 40, 7. Suvlasnički dio: 3/216 KRČELIĆ PL. FRANCA, ŽLEBEC 40, 8. Suvlasnički dio: 48/216 KRČELIĆ PL. NIKOLA, ŽLEBEC 17, 9. Suvlasnički dio: 3/216 KRČELIĆ IVAN, MLDB., ŽLEBEC KBR. 17, 10. Suvlasnički dio: 3/216 KRČELIĆ FRANJO, MLDB., ŽLEBEC KBR. 17, 11. Suvlasnički dio: 12/216 KRČELIĆ STJEPAN, POK. PAVLA, ZAGREB, UL. XIII.

PROLETERSKE BRIGADE KBR. 95, 12. Suvlasnički dio: 4/216 KRČELIĆ ZORA, BOLNIČARKA, JANKOMIR, 13. Suvlasnički dio: 4/216 KRČELIĆ DANICA, MLDB., JANKOMIR, 14. Suvlasnički dio: 4/216, KRČELIĆ MIROSLAV, MLDB., JANKOMIR, 15. Suvlasnički dio: 9/216 KRČELIĆ STJEPAN (KARLO), ŽLEBEC 39, 16. Suvlasnički dio: 9/216 KRČELIĆ ZVONKO, ŽLEBEC, KRČELIĆEVA 6, 17. Suvlasnički dio: 3/216 ŽNIDARIĆ ANKICA, HRASTINA, A. KOVAČIĆA 39, 18. Suvlasnički dio: 12/216 KRČELIĆ SLAVKO (IVAN), PUŠĆA, ŽLEBEC 37koja se sastoji od k.č. br. 2401/1 oranica površine 367 čhv, izmjena oblika i površine k.č. br. 2401/1 sada oranica površine 775 m2, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3235 k.o. Pušća na nekretnini u vlasništvu: 2. Suvlasnički dio: 2/3 MILIČEVIĆ MARIJA, OIB: 57293845408, Hermanova ulica 13 T, 10000 ZAGREB 3. Suvlasnički dio: 1/3 KRČELIĆ TOMISLAV, OIB: 27834255686, TRNSKO 14B, 10000 ZAGREB, koja se sastoji od k.č. br. 2401/3 oranica površine 123 čhv, izmjena izgrađenosti, oblika i površine k.č. br. 2401/3 sada kuća Žlebec Gorički, Ulica maršala Tita 62 površine 79 m2 i dvorište površine 955 m2, te zatim upis zabilježbe u A2 da za kuću upisanu u A prileži Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Zagrebačke županije, Ispostave Zaprešić, KLASA: UP/I-361-06/13-02/2816, URBROJ: 238/1-18-10/6-14-10 od 20. studenog 2014. godine."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 19. kolovoza 2025. godine i završava 18. rujna 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 4939 k.o. Pušća i to na k.č. br. 2401/1 oranica površine 367 čhv, z.k. ul. 3235 k.o. Pušća i to na k.č. br. 2401/3 oranica površine 123 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja MARIJE MILIČEVIĆ iz Zagreba, Hermanova ulica 13 T, OIB: 57293845408 i TOMISLAVA KRČELIĆA iz Zagreba, Trnsko 14 B, OIB:27834255686, radi uknjižbe prava vlasništva na dijelu nekretnine upisane u z.k. ul. 4939 k.o. Pušća i to na k.č. br. 2401/1 oranica površine 367 čhv, i nekretnini upisanoj z.k. ul. 3235 k.o. Pušća i to na k.č. br. 2401/3 oranica površine 123 čhv i to u dijelu od kojih nastaje novoformirana k.č. br. 2401/3 kuća Žlebec Gorički, Ulica maršala Tita 62 površine 79 m2 i dvorište površine 955 m2. Određuje se brisanje plombe Z-17424/25 u z.k. ul. Popis I i 99 k.o. Pušća

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelji Marija Miličević i Tomislav Krčelić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog

zk. ispravnog postupka navode da su suvlasnici te neposredni i samostalni posjednici nekretnine – kuće s pripadajućim dvorištem koji se nalaze u ulici Maršala Tita 62, Žlebec Gorički. Navedena nekretnina izgrađena je odnosno nalazi se na novoformiranoj zk.č.br. 2401/3, k.o. Pušća ukupne površine 1034 m², od čega KUĆA, ŽLEBEC GORIČKI, ULICA MARŠALA TITA 62 79 m² i DVORIŠTE 955 m². Prethodno navedena novoformirana zk.č.br. 2401/3, k.o. Pušća formirana je odgovarajućim geodetskim elaboratom koji je sačinilo društvo PRIME d.o.o., Ulica Božidara Magovca 55, Zagreb, OIB: 33541024305, a koji geodetski elaborat je potvrđen od strane Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, KLASA: 932-06/24-02/905, URBROJ: 541-12-01/4-25-7 od 28.4.2025. godine te zaveden u zbirku geodetskih elaborata za katastarsku općinu PUŠĆA (Mbr. 335754) kao RN 23/2025. Ujedno se napominje kako je u predmetnoj potvrdi navedeno da je Ovaj geodetski elaborat izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovoga elaborata potrebno je sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige. Kako bi se dakle predmetni elaborat mogao provesti u zemljišnoj knjizi i katastru potrebna je odgovarajuća odluka suda zbog čega se Predlagatelji i obraćaju naslovu ovim Prijedlogom tj. kako bi sud prihvaćanjem ovog Prijedloga proveo predmetni geodetski elaborat u zemljišnoj knjizi te kako bi na predmetnoj novoformiranoj zk.č.br. 2401/3, k.o. Pušća izvršio upis Predlagatelja kao suvlasnika predmetne nekretnine kako je to niže obrazloženo. Uvodno se napominje kako katastarsko stanje pa tako i zemljišnoknjižno stanje ne odgovaraju stvarnom stanju odnosno ne odgovaraju stanju “na terenu”. Naime, Predlagatelji su u zemljišnoj knjizi na zk.č.br. 2401/3 k.o. Pušća, a koja se vodi kao ORANICA i koja je upisana u zk.ul. 3235 upisani kao suvlasnici predmetne čestice u površini od 123 čhv što odgovara cca. 443 m² dok u naravi Predlagatelji uživaju i posjeduju nekretninu površine 1034 m², od čega KUĆA, ŽLEBEC GORIČKI, ULICA MARŠALA TITA 62 79 m² i DVORIŠTE 955 m². U odgovarajućem katastarskom operatu koji kao što je i navedeno ne odgovara stvarnom stanju, predmetna građevina odnosno kuća na adresi Maršala Tita 62 nalazi se na sadašnjoj k.č.br. 2401, k.o. Pušća dok se pripadajuće dvorište, a na koje Predlagatelji polažu pravo vlasništva i koje je površine 955 m², nalazi dijelom na k.č.br. 2401, dijelom na k.č.br. 2400 i dijelom na k.č.br. 2402, sve k.o. Pušća. Predmetne katastarske čestice u ovom trenutku su upisane u posjedovne listove broj 747, 770, 778, 788 i 794, sve k.o. Pušća. Dakle, iz sažetog prikaza zemljišnoknjižnog pa i katastarskog stanja razvidno je kako isto ne odgovara stvarnom stanju, odnosno stanju “na terenu” zbog čega su Predlagatelji, s ciljem uređenja zemljišnoknjižnog pa i katastarskog stanja naručili izradu odgovarajućeg geodetskog elaborata koji je sačinilo društvo PRIME d.o.o., Ulica Božidara Magovca 55, Zagreb, OIB: 33541024305, a koji geodetski elaborat je potvrđen od strane Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, KLASA: 932-06/24-02/905, URBROJ: 541-12-01/4-25-7 te zaveden u zbirku geodetskih elaborata za katastarsku općinu PUŠĆA (Mbr. 335754) kao RN 23/2025. Još jednom se napominje kako je provedba navedenog elaborata moguća samo uz odgovarajuću odluku nadležnog suda zbog čega Predlagatelji podnošenjem ovog Prijedloga predlažu da sud isti prihvati i donese odgovarajuće rješenje na temelju kojeg će se predmetni elaborat provesti u zemljišnoj knjizi i katastru, a sve sukladno uputi nadležnog Odjela za katastar nekretnina Zaprešić. Na ovom mjestu Predlagatelji naglašavaju kako se provedbom predmetnog geodetskog elaborata odnosno prijavnog lista u zemljišnoj knjizi nadležnog suda neće dirati u zemljišnoknjižne čestice koje graniče sa predmetnom novoformiranom zk.č.br. 2401/3, k.o. Pušća odnosno iste čestice će zadržati svoj opis i površinu dok će se isključivo sadašnja zk.č.br. 2041/3, k.o. Pušća

u smislu površine i oblika uskladiti sa stvarnim stanjem. Pravo vlasništva nad predmetnom Nekretninom Predlagatelj I su stekli nasljeđivanjem, a kako se to nastavno pojašnjava: 2/3 dijela predmetne nekretnine Predlagatelj I je stekao nasljeđivanjem od svog pokojnog oca Franje Krčelića (rođen 31. svibnja 1943. godine, preminuo 28. lipnja 2024. godine), Trnsko 14B, Zagreb, OIB: 12645255860, a sve kako je navedeno u Rješenju o nasljeđivanju od 29.10.2024. godine, posl.br. O-2175/2024 uz napomenu kako je predmetni ostavinski postupak vođen pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu. 1/3 dijela predmetne nekretnine Predlagatelj II je stekao nasljeđivanjem od svog pokojnog oca Franje Krčelića (rođen 31. svibnja 1943. godine, preminuo 28. lipnja 2024. godine), Trnsko 14B, Zagreb, OIB: 12645255860, a sve kako je navedeno u Rješenju o nasljeđivanju od 29.10.2024. godine, posl.br. O-2175/2024 uz napomenu kako je predmetni ostavinski postupak vođen pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu. S obzirom na prije izneseno, nije sporno da su Predlagatelji temeljem Rješenja o nasljeđivanju, posl.br. O-2175/2024 stekli suvlasništvo nekretnine koja je predmet ovog postupka. III Pravni prednik Predlagatelja od kojeg su Predlagatelji stekli suvlasništvo predmetne nekretnine, pok. Franjo Krčelić (rođen 31. svibnja 1943. godine, preminuo 28. lipnja 2024. godine), Trnsko 14B, Zagreb, OIB: 12645255860 je predmetnu nekretninu odnosno samo zemljište, a u opsegu kako je prikazan u novoformiranoj zk.č.br. 2401/3, k.o. Pušća, stekao na temelju odgovarajućih pravnih poslova (darovanje, kupoprodaja) od tadašnjih vlasnika. Kao dokaz prije iznesene tvrdnje Predlagatelji sudu dostavljaju ugovor o darovanju (Darovna pogodba) od 29.5.1978. godine, a temeljem kojeg je Vera Krčelić, udova Josipa, iz Žlepca darovala ocu Predlagatelja, pok. Franji Krčeliću (rođen 31. svibnja 1943. godine, preminuo 28. lipnja 2024. godine), Trnsko 14B, Zagreb, OIB: 12645255860, dio k.č.br. 2401, k.o. Pušća, koja je bila upisana u zk.ul. 95, k.o. Pušća. Predmetna nekretnina odnosno kuća koja se nalazi na čestici koja je predmet ovog postupka pokojni otac Predlagatelja stekao je izvorno i to građenjem na temelju građevinske dozvole koja mu je izdana 15.12.1978. godine, a temeljem koje Građevinske dozvole je u konačnici i izgrađena predmetna kuća. Pokojni otac Predlagatelja je nadalje 20.11.2014. godine ishodio i Rješenje o izvedenom stanju za predmetnu građevinu čime ju je isti u cijelosti ozakonio. Iz navedenog je razvidno da su Predlagatelji i njihov prednik predmetnu nekretninu koja je predmet ovog postupka, a kako je ona prikazana kroz novoformiranu zk.č.br. 2401/3, k.o. Pušća, stekli 1978. godine te istu od tada pa sve do svoje smrti nesmetano posjeduju na način da su tamo boravili i borave te sukladno tome istu redovito obrađuju košnjom trave, obrezivanjem drveća i voćki te koriste kao vikend kuću, vrt, dvorište i parkiralište. Isto tako, Predlagatelj i njihovog prednika nikada nitko nije ometao u posjedovanju i korištenju predmetne nekretnine niti je itko treći obrađivao i koristio predmetnu nekretninu ili postavljao bilo kakav obveznopravni ili stvarnopravni zahtjev prema predmetnoj nekretnini. Predlagatelji su tek prilikom provođenja ostavinskog postupka iza svog pokojnog oca postali svjesni da zemljišnoknjižno i katastarsko stanje ne odgovara stvarnom stanju zbog čega su se odlučili za izradu navedenog geodetskog elaborata i pokretanje ovog postupka pri čemu se napominje da se u postupku izrade geodetskog elaborata istome nitko nije protivio zbog čega nema razloga sumnjati u opravdanost ovog prijedloga Predlagatelja i vlasništva Predlagatelja na nekretnini koja je predmet ovog postupka. U prilog navedenom idu i izjave svjedoka Marjana Pušića i Zvonka Krčelića. Predlagatelji, a s obzirom na dugovječnost posjedovanja predmetne nekretnine i protek vremena od određenih događaja, na ovom mjestu napominju kako ne raspolažu drugom dokumentacijom osim one koja je priložena ovom Prijedlogu, iako su istu po smrti svog oca nisu našli. Stoga predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak, dopustiti provedbu geodetskog elaborata i po provedenom postupku upisati predlagatelje kao vlasnike predmetne k.č.

br. 2401/3 kuća Žlebec Gorički, Ulica maršala Tita 62 površine 79 m² i dvorište površine 955 m² uz upis pozitivne zabilježbe.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinio vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer su prijedlogu priložili Geodetski elaborat 23/2025 k.o. Pušća, te da se vode upisani kao vlasnici predmetne nekretnine u z.k. ul. 3235 k.o. Pušća, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama («Narodne novine», br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 18. kolovoza 2025. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelji po pun. Danijelu Maticu, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 19.08.2025. godine i završava 18.09.2025.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Pušća, radi objave Oglasa
5. protustranke Krčelić Stjepan, Krčelićeva ulica 8, Žlebec Gorički
6. Žnidarić Ana, Ulica Ante Kovačića 39, Hrastina,
7. Krčelić Zvonko, Krčelićeva 6, Žlebec Gorički

II. Očevid i rasprava za dan: 24. rujna 2025. u 10,00 sati.

III. Zovi: 1. predlagatelj

2. protustranke

3. svjedok Marjan Pušić, Maršala Tita 49, Žlebec Gorički

4. vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.08.2025 10:
08

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z176537335c4cc566

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-