



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ  
Pavla Lončara 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja NASER ABAZI, OIB: 05359026238, Gornja Pušća, Dvorska ulica 5, zastupan po punomoćniku Tomislavu Grahovcu, odvjetniku u odvjetničkom društvu Grahovac i partneri d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 24. listopada 2025.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u: zk.ul. 7725 k.o. Pušća:

- kčbr. 3304/14 Dvorska ulica kuća br. 25, površine 43 m<sup>2</sup>  
Dvorište, površine 500 m<sup>2</sup>  
Oranica, površine 176 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 719 m<sup>2</sup>.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:  
" Dopušta se: u **zk.ul. 7725 k.o. Pušća**, kčbr. 3304/14 Dvorska ulica kuća br. 25, površine 43 m<sup>2</sup>, Dvorište, površine 500 m<sup>2</sup>, Oranica, površine 176 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 719 m<sup>2</sup>, kao suvlasnici upisani su Stanišak Dragutin, Zagreb, Stenjevec, Karločanova 2 u ½ dijela i Stanišak Barica, Zagreb, Stenjevec, Karločanova 2 u ½ dijela, uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:  
NASER ABAZI, OIB: 05359026238, Gornja Pušća, Dvorska ulica 5, u cijelosti.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Grad Zaprešić slijedećeg sadržaja:

"1. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja NASER ABAZI, OIB: 05359026238, Gornja Pušća, Dvorska ulica 5, zastupan po punomoćniku Tomislavu Grahovcu, odvjetniku u odvjetničkom društvu Grahovac i partneri d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, povodom prijedloga za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u **zk.ul. 7725 k.o. Pušća**, kčbr. 3304/14 Dvorska ulica kuća br. 25, površine 43 m<sup>2</sup>, Dvorište,

površine 500 m<sup>2</sup>, Oranica, površine 176 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 719 m<sup>2</sup>, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom zk. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

2. Dopušta se u **zk.ul. 7725 k.o. Pušća**, kčbr. 3304/14 Dvorska ulica kuća br. 25, površine 43 m<sup>2</sup>, Dvorište, površine 500 m<sup>2</sup>, Oranica, površine 176 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 719 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva, sada za korist: NASER ABAZI, OIB: 05359026238, Gornja Pušća, Dvorska ulica 5, u cijelosti."

3. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana **24. listopada 2025. i završava 24. studenog 2025.** (rok za ispravak).

4. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u **zk.ul. 7725 k.o. Pušća**, kčbr. 3304/14 Dvorska ulica kuća br. 25, površine 43 m<sup>2</sup>, Dvorište, površine 500 m<sup>2</sup>, Oranica, površine 176 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 719 m<sup>2</sup>.

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama upisanima u **zk.ul. 7725 k.o. Pušća**, kčbr. 3304/14 Dvorska ulica kuća br. 25, površine 43 m<sup>2</sup>, Dvorište, površine 500 m<sup>2</sup>, Oranica, površine 176 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 719 m<sup>2</sup>, za korist: NASER ABAZI, OIB: 05359026238, Gornja Pušća, Dvorska ulica 5, u cijelosti.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

#### Obrazloženje

Predlagatelj u prijedlogu navodi: da je stvarni vlasnik i posjednik nekretnine koja se sastoji od zk.č.br. 3304/14 Dvorska ulica kuća br. 25 površine 43 m<sup>2</sup>, dvorište površine 500 m<sup>2</sup> i oranica površine 176 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 719 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 7725 k.o. Pušća. Na predmetnoj nekretnini kao suvlasnici upisane su protustranke, svatko u ½ dijela predmetne nekretnine, a što se dokazuje zemljišnoknjižnim izvatom. Predlagatelj je predmetnu nekretninu stekao od protustranaka temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina s time da ugovor ne sadrži opis nekretnine koji odgovara sadašnjem stanju u zemljišnim knjigama. Predmetni ugovor predlagatelj posjeduje samo u fotokopiji kojoj nedostaje ovjera potpisa. Predlagatelj i protustranke sklopili su i Aneks ugovora kojim su ispravljale opis nekretnine koji također ne odražava današnje stanje upisano u zemljišnim knjigama. Predmetni Aneks ugovoru sklopljen je dana 10.11.2000. te je ovjeren istog dana pri javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba pod poslovnim brojem OV – 13347/2000. Aneks ugovoru predlagatelj također posjeduje samo u fotokopiji. Osim navedenog dostavlja se i povijesni izvadak za zk.ul.

7725 k.o. Pušća iz kojeg je vidljivo kako je nekretnina oznake 3304/14 prenesena iz zk.ul. 3009 k.o. Pušća, a koji broj zk uložka je naveden u oba sklopljena ugovora.

2.Sud je izvršio uvid u Izvadak iz ZK, Ugovor o kupoprodaji, Aneks ugovora, povijesni zk izvadak, Rješenje Ministarstva financija, Izvod iz Porezne uprave, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 24. listopada 2025.

Sudac:

Mirela Crnjak

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (č. 213. ZZK, NN 63/19).

#### Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Tomislav Grahovac, odv.
2. Protustranke:  
Stanišak Dragutin, Zagreb, Susedgrad, Zagreb, Grgura Karlovčana 1A  
Stanišak Barica, Zagreb, Susedgrad, Zagreb, Grgura Karlovčana 1A
- 3.E-oglasna ploča suda
- 4.Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
- 5.Općina Pušća, radi objave Oglasa

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

24.10.2025 09:  
24

**Serijski broj  
certifikata**

67787394985927453679646768449487391194819222293

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z17904058605680b7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-