



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BRANKA KOVAČIĆA iz Trstenika, Mokrička ulica 2, OIB: 63129253676, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. listopada 2025. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:
 - z.k. ul. 325 k.o. Pušća i to na k.č. br. 1821/3 pašnjak doma u Selišću površine 192 čhv (690 m²) i k.č. br. 1822/8 voćnjak u Seliću površine 150 čhv (539 m²) u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 1152/11520 MATAS JURAJ, 2. Suvlasnički dio: 1152/11520 MATAS STJEPAN MLDB., 3. Suvlasnički dio: 720/11520 MATAS GJURO, 4. Suvlasnički dio: 720/11520 MATAS STJEPAN MLDB., 5. Suvlasnički dio: 180/11520 MATAS JURA, TRSTENIK KBR. 17, 6. Suvlasnički dio: 180/11520 MATAS STJEPAN, TRSTENIK KBR. 17, 7. Suvlasnički dio: 720/11520 BOČAK JELICA ROĐ. MATAS, TRSTENIK KBR. 15, 8. Suvlasnički dio: 2052/11520 MATAS BARICA MLDB., TRSTENIK KBR. 17, 9. Suvlasnički dio: 936/11520 KOVAČIĆ ANTON, TRSTENIK KBR. 17, 10. Suvlasnički dio: 468/11520 MATAS KLARA, PUŠĆANSKI TRSTENIK BR. 14, 11. Suvlasnički dio: 468/11520 KOVAČIĆ IVAN, PUŠĆANSKI TRSTENIK BR. 14, 12. Suvlasnički dio: 120/11520 KOVAČIĆ MARA R. MATAS, TRSTENIK, 13. Suvlasnički dio: 120/11520 HODJAK JELA R. MATAS, TRSTENIK, 14. Suvlasnički dio: 120/11520 KOVAČIĆ BARICA R. MATAS, TRSTENIK KBR. 14, 15. Suvlasnički dio: 60/11520 MATAS PAVAO, TRSTENIK, 16. Suvlasnički dio: 20/11520 KOVAČIĆ IVAN, TRSTENIK KBR. 38, 17. Suvlasnički dio: 20/11520 KOVAČIĆ MILAN, ZAGREB, I. MEĆARA BR. 14, 18. Suvlasnički dio: 20/11520 KOVAČIĆ MARIJAN, PRUDNICE, Z/P SAVSKI MAROF, 19. Suvlasnički dio: 20/11520 TEPŠIĆ KATICA, ZAGREB, BOKOVSKA KBR. 20, 20. Suvlasnički dio: 20/11520 KOVAČIĆ ZDENKA, ZAGREB, I VRTIĆ BR.5A, 21. Suvlasnički dio: 543/11520 MATAS VINKO, TRSTENIK BR. 7, 22. Suvlasnički dio: 543/11520 MATAS KATICA, TRSTENIK BR. 7, 23. Suvlasnički dio: 543/11520 MATAS BARICA, TRSTENIK BR. 7, 24. Suvlasnički dio: 15/11520 ČUJKO VERA, ZDENCI KBR. 80, 25. Suvlasnički dio: 15/11520 MATAS LJERKA, PUŠĆANSKI TRSTENIK KBR. 3, 26. Suvlasnički dio: 15/11520 KLINČIĆ MIRA, BRDOVEC, I. GREGORIĆA 56/A, 27. Suvlasnički dio: 15/11520 KATUŠIĆ JELKA ROĐ. MATAS (NIKOLA), PUŠĆANSKI TRSTENIK BR. 43, 28. Suvlasnički dio: 10/11520 KOVAČIĆ ZLATA, TRSTENIK 23, 29. Suvlasnički dio: 5/11520 KOVAČIĆ ZDRAVKO, TRSTENIK 23, 30. Suvlasnički dio: 5/11520 KOVAČIĆ BRANKO MLDB. (SIN BRANKA), TRSTENIK 23, 31. Suvlasnički dio: 543/11520 MATAS MARIJAN (JOSIP), OIB: 64821827121, TRSTENIK PUŠĆANSKI, BATALJON M. GUPCA 29,
 - z.k. ul. 10859 k.o. Pušća i to na k.č. br. 1822/2 voćnjak doma površine 165 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 1152/11520 MATAS JURAJ, 2. Suvlasnički dio: 1152/11520 MATAS STJEPAN MLDB., 3. Suvlasnički dio: 720/11520 MATAS GJURO, 4. Suvlasnički dio: 720/11520 MATAS STJEPAN MLDB., 5. Suvlasnički dio: 180/11520 MATAS JURA, TRSTENIK KBR. 17, 6. Suvlasnički dio:

180/11520 MATAS STJEPAN, TRSTENIK KBR. 17, 7. Suvlasnički dio: 720/11520 BOČAK JELICA ROĐ. MATAS, TRSTENIK KBR. 15, 8. Suvlasnički dio: 2052/11520 MATAS BARICA MLDB., TRSTENIK KBR. 17, 9. Suvlasnički dio: 936/11520 KOVAČIĆ ANTON, TRSTENIK KBR. 17, 10. Suvlasnički dio: 468/11520 MATAS KLARA, PUŠĆANSKI TRSTENIK BR. 14, 11. Suvlasnički dio: 468/11520 KOVAČIĆ IVAN, PUŠĆANSKI TRSTENIK BR. 14, 12. Suvlasnički dio: 120/11520 KOVAČIĆ MARA R. MATAS, TRSTENIK, 13. Suvlasnički dio: 120/11520 HODJAK JELA R. MATAS, TRSTENIK, 14. Suvlasnički dio: 120/11520 KOVAČIĆ BARICA R. MATAS, TRSTENIK KBR. 14, 15. Suvlasnički dio: 60/11520 MATAS PAVAO, TRSTENIK, 16. Suvlasnički dio: 20/11520 KOVAČIĆ IVAN, TRSTENIK KBR. 38, 17. Suvlasnički dio: 20/11520 KOVAČIĆ MILAN, ZAGREB, I. MEČARA BR. 14, 18. Suvlasnički dio: 20/11520 KOVAČIĆ MARIJAN, PRUDNICE, Z/P SAVSKI MAROF, 19. Suvlasnički dio: 20/11520 TEPŠIĆ KATICA, ZAGREB, BOKOVSKA KBR. 20, 20. Suvlasnički dio: 20/11520 KOVAČIĆ ZDENKA, ZAGREB, I VRTIĆ BR.5A, 21. Suvlasnički dio: 543/11520 MATAS VINKO, TRSTENIK BR. 7, 22. Suvlasnički dio: 543/11520 MATAS KATICA, TRSTENIK BR. 7, 23. Suvlasnički dio: 543/11520 MATAS BARICA, TRSTENIK BR. 7, 24. Suvlasnički dio: 15/11520 ČUJKO VERA, ZDENCI KBR. 80, 25. Suvlasnički dio: 15/11520 MATAS LJERKA, PUŠĆANSKI TRSTENIK KBR. 3, 26. Suvlasnički dio: 15/11520 KLINČIĆ MIRA, BRDOVEC, I. GREGORIĆA 56/A, 27. Suvlasnički dio: 15/11520 KATUŠIĆ JELKA ROĐ. MATAS (NIKOLA), PUŠĆANSKI TRSTENIK BR. 43, 28. Suvlasnički dio: 10/11520 KOVAČIĆ ZLATA, TRSTENIK 23, 29. Suvlasnički dio: 5/11520 KOVAČIĆ ZDRAVKO, TRSTENIK 23, 30. Suvlasnički dio: 5/11520 KOVAČIĆ BRANKO MLDB. (SIN BRANKA), TRSTENIK 23, 31. Suvlasnički dio: 543/11520 MATAS MARIJAN (JOSIP), OIB: 64821827121, TRSTENIK PUŠĆANSKI, BATALJON M. GUPCA 29.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 325 i 10859 k.o. Pušća provede slijedeći opis: „Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 325 k.o. Pušća na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 1152/11520 MATAS JURAJ, 2. Suvlasnički dio: 1152/11520 MATAS STJEPAN MLDB., 3. Suvlasnički dio: 720/11520 MATAS GJURO, 4. Suvlasnički dio: 720/11520 MATAS STJEPAN MLDB., 5. Suvlasnički dio: 180/11520 MATAS JURA, TRSTENIK KBR. 17, 6. Suvlasnički dio: 180/11520 MATAS STJEPAN, TRSTENIK KBR. 17, 7. Suvlasnički dio: 720/11520 BOČAK JELICA ROĐ. MATAS, TRSTENIK KBR. 15, 8. Suvlasnički dio: 2052/11520 MATAS BARICA MLDB., TRSTENIK KBR. 17, 9. Suvlasnički dio: 936/11520 KOVAČIĆ ANTON, TRSTENIK KBR. 17, 10. Suvlasnički dio: 468/11520 MATAS KLARA, PUŠĆANSKI TRSTENIK BR. 14, 11. Suvlasnički dio: 468/11520 KOVAČIĆ IVAN, PUŠĆANSKI TRSTENIK BR. 14, 12. Suvlasnički dio: 120/11520 KOVAČIĆ MARA R. MATAS, TRSTENIK, 13. Suvlasnički dio: 120/11520 HODJAK JELA R. MATAS, TRSTENIK, 14. Suvlasnički dio: 120/11520 KOVAČIĆ BARICA R. MATAS, TRSTENIK KBR. 14, 15. Suvlasnički dio: 60/11520 MATAS PAVAO, TRSTENIK, 16. Suvlasnički dio: 20/11520 KOVAČIĆ IVAN, TRSTENIK KBR. 38, 17. Suvlasnički dio: 20/11520 KOVAČIĆ MILAN, ZAGREB, I. MEČARA BR. 14, 18. Suvlasnički dio: 20/11520 KOVAČIĆ MARIJAN, PRUDNICE, Z/P SAVSKI MAROF, 19. Suvlasnički dio: 20/11520 TEPŠIĆ KATICA, ZAGREB, BOKOVSKA KBR. 20, 20. Suvlasnički dio: 20/11520 KOVAČIĆ ZDENKA, ZAGREB, I VRTIĆ BR.5A, 21. Suvlasnički dio: 543/11520 MATAS VINKO, TRSTENIK BR. 7, 22. Suvlasnički dio: 543/11520 MATAS KATICA, TRSTENIK BR. 7, 23. Suvlasnički dio: 543/11520 MATAS BARICA, TRSTENIK BR. 7, 24. Suvlasnički dio: 15/11520 ČUJKO VERA, ZDENCI KBR. 80, 25. Suvlasnički dio: 15/11520 MATAS LJERKA, PUŠĆANSKI TRSTENIK KBR. 3, 26. Suvlasnički dio: 15/11520 KLINČIĆ MIRA, BRDOVEC, I. GREGORIĆA 56/A, 27. Suvlasnički dio: 15/11520 KATUŠIĆ JELKA ROĐ. MATAS (NIKOLA), PUŠĆANSKI TRSTENIK BR. 43, 28. Suvlasnički dio: 10/11520 KOVAČIĆ ZLATA, TRSTENIK 23, 29. Suvlasnički dio: 5/11520 KOVAČIĆ ZDRAVKO, TRSTENIK 23, 30. Suvlasnički dio: 5/11520 KOVAČIĆ BRANKO MLDB. (SIN BRANKA), TRSTENIK 23, 31. Suvlasnički dio: 543/11520 MATAS MARIJAN (JOSIP), OIB: 64821827121, TRSTENIK PUŠĆANSKI, BATALJON M. GUPCA 29, koja se sastoji od k.č. br. 1821/3 pašnjak doma u Selišću površine 192 čhv (690 m2) i k.č. br.

1822/8 voćnjak u Seliću površine 150 čhv (539 m²), otpis k.č. br. 1821/3 pašnjak doma u Selišću površine 192 čhv (690 m²) i k.č. br. 1822/8 voćnjak u Seliću površine 150 čhv (539 m²) i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Pušća uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BRANKA KOVAČIĆA iz Trstenika, Mokrička ulica 2, OIB: 63129253676, zatim

dopušta se u z.k. ul. 10859 k.o. Pušća na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 1152/11520 MATAS JURAJ, 2. Suvlasnički dio: 1152/11520 MATAS STJEPAN MLDB., 3. Suvlasnički dio: 720/11520 MATAS GJURO, 4. Suvlasnički dio: 720/11520 MATAS STJEPAN MLDB., 5. Suvlasnički dio: 180/11520 MATAS JURA, TRSTENIK KBR. 17, 6. Suvlasnički dio: 180/11520 MATAS STJEPAN, TRSTENIK KBR. 17, 7. Suvlasnički dio: 720/11520 BOČAK JELICA ROĐ. MATAS, TRSTENIK KBR. 15, 8. Suvlasnički dio: 2052/11520 MATAS BARICA MLDB., TRSTENIK KBR. 17, 9. Suvlasnički dio: 936/11520 KOVAČIĆ ANTON, TRSTENIK KBR. 17, 10. Suvlasnički dio: 468/11520 MATAS KLARA, PUŠĆANSKI TRSTENIK BR. 14, 11. Suvlasnički dio: 468/11520 KOVAČIĆ IVAN, PUŠĆANSKI TRSTENIK BR. 14, 12. Suvlasnički dio: 120/11520 KOVAČIĆ MARA R. MATAS, TRSTENIK, 13. Suvlasnički dio: 120/11520 HODJAK JELA R. MATAS, TRSTENIK, 14. Suvlasnički dio: 120/11520 KOVAČIĆ BARICA R. MATAS, TRSTENIK KBR. 14, 15. Suvlasnički dio: 60/11520 MATAS PAVAO, TRSTENIK, 16. Suvlasnički dio: 20/11520 KOVAČIĆ IVAN, TRSTENIK KBR. 38, 17. Suvlasnički dio: 20/11520 KOVAČIĆ MILAN, ZAGREB, I. MEČARA BR. 14, 18. Suvlasnički dio: 20/11520 KOVAČIĆ MARIJAN, PRUDNICE, Z/P SAVSKI MAROF, 19. Suvlasnički dio: 20/11520 TEPŠIĆ KATICA, ZAGREB, BOKOVSKA KBR. 20, 20. Suvlasnički dio: 20/11520 KOVAČIĆ ZDENKA, ZAGREB, I VRTIĆ BR.5A, 21. Suvlasnički dio: 543/11520 MATAS VINKO, TRSTENIK BR. 7, 22. Suvlasnički dio: 543/11520 MATAS KATICA, TRSTENIK BR. 7, 23. Suvlasnički dio: 543/11520 MATAS BARICA, TRSTENIK BR. 7, 24. Suvlasnički dio: 15/11520 ČUJKO VERA, ZDENCI KBR. 80, 25. Suvlasnički dio: 15/11520 MATAS LJERKA, PUŠĆANSKI TRSTENIK KBR. 3, 26. Suvlasnički dio: 15/11520 KLINČIĆ MIRA, BRDOVEC, I. GREGORIĆA 56/A, 27. Suvlasnički dio: 15/11520 KATUŠIĆ JELKA ROĐ. MATAS (NIKOLA), PUŠĆANSKI TRSTENIK BR. 43, 28. Suvlasnički dio: 10/11520 KOVAČIĆ ZLATA, TRSTENIK 23, 29. Suvlasnički dio: 5/11520 KOVAČIĆ ZDRAVKO, TRSTENIK 23, 30. Suvlasnički dio: 5/11520 KOVAČIĆ BRANKO MLDB. (SIN BRANKA), TRSTENIK 23, 31. Suvlasnički dio: 543/11520 MATAS MARIJAN (JOSIP), OIB: 64821827121, TRSTENIK PUŠĆANSKI, BATALJON M. GUPCA 29, koja se sastoji od k.č. br. 1822/2 voćnjak doma površine 165 m² uknjižba prava vlasništva za korist:

BRANKA KOVAČIĆA iz Trstenika, Mokrička ulica 2, OIB: 63129253676."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Pušća.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BRANKA KOVAČIĆA iz Trstenika, Mokrička ulica 2, OIB: 63129253676, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. uložku 325 i 10859 k.o. Pušća otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. uložcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 325 k.o. Pušća na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 1152/11520 MATAS JURAJ, 2. Suvlasnički dio: 1152/11520 MATAS STJEPAN MLDB., 3. Suvlasnički dio: 720/11520 MATAS GJURO, 4. Suvlasnički dio: 720/11520 MATAS STJEPAN MLDB., 5. Suvlasnički dio: 180/11520 MATAS JURA, TRSTENIK KBR. 17, 6. Suvlasnički dio: 180/11520 MATAS STJEPAN, TRSTENIK KBR. 17, 7. Suvlasnički dio: 720/11520 BOČAK JELICA ROĐ. MATAS,

TRSTENIK KBR. 15, 8. Suvlasnički dio: 2052/11520 MATAS BARICA MLDB., TRSTENIK KBR. 17, 9. Suvlasnički dio: 936/11520 KOVAČIĆ ANTON, TRSTENIK KBR. 17, 10. Suvlasnički dio: 468/11520 MATAS KLARA, PUŠĆANSKI TRSTENIK BR. 14, 11. Suvlasnički dio: 468/11520 KOVAČIĆ IVAN, PUŠĆANSKI TRSTENIK BR. 14, 12. Suvlasnički dio: 120/11520 KOVAČIĆ MARA R. MATAS, TRSTENIK, 13. Suvlasnički dio: 120/11520 HODJAK JELA R. MATAS, TRSTENIK, 14. Suvlasnički dio: 120/11520 KOVAČIĆ BARICA R. MATAS, TRSTENIK KBR. 14, 15. Suvlasnički dio: 60/11520 MATAS PAVAO, TRSTENIK, 16. Suvlasnički dio: 20/11520 KOVAČIĆ IVAN, TRSTENIK KBR. 38, 17. Suvlasnički dio: 20/11520 KOVAČIĆ MILAN, ZAGREB, I. MEĆARA BR. 14, 18. Suvlasnički dio: 20/11520 KOVAČIĆ MARIJAN, PRUDNICE, Z/P SAVSKI MAROF, 19. Suvlasnički dio: 20/11520 TEPŠIĆ KATICA, ZAGREB, BIOKOVSKA KBR. 20, 20. Suvlasnički dio: 20/11520 KOVAČIĆ ZDENKA, ZAGREB, I VRTIĆ BR.5A, 21. Suvlasnički dio: 543/11520 MATAS VINKO, TRSTENIK BR. 7, 22. Suvlasnički dio: 543/11520 MATAS KATICA, TRSTENIK BR. 7, 23. Suvlasnički dio: 543/11520 MATAS BARICA, TRSTENIK BR. 7, 24. Suvlasnički dio: 15/11520 ČUJKO VERA, ZDENCI KBR. 80, 25. Suvlasnički dio: 15/11520 MATAS LJERKA, PUŠĆANSKI TRSTENIK KBR. 3, 26. Suvlasnički dio: 15/11520 KLINČIĆ MIRA, BRDOVEC, I. GREGORIĆA 56/A, 27. Suvlasnički dio: 15/11520 KATUŠIĆ JELKA ROĐ. MATAS (NIKOLA), PUŠĆANSKI TRSTENIK BR. 43, 28. Suvlasnički dio: 10/11520 KOVAČIĆ ZLATA, TRSTENIK 23, 29. Suvlasnički dio: 5/11520 KOVAČIĆ ZDRAVKO, TRSTENIK 23, 30. Suvlasnički dio: 5/11520 KOVAČIĆ BRANKO MLDB. (SIN BRANKA), TRSTENIK 23, 31. Suvlasnički dio: 543/11520 MATAS MARIJAN (JOSIP), OIB: 64821827121, TRSTENIK PUŠĆANSKI, BATALJON M. GUPCA 29, koja se sastoji od k.č. br. 1821/3 pašnjak doma u Selišću površine 192 čhv (690 m²) i k.č. br. 1822/8 voćnjak u Seliću površine 150 čhv (539 m²), otpis k.č. br. 1821/3 pašnjak doma u Selišću površine 192 čhv (690 m²) i k.č. br. 1822/8 voćnjak u Seliću površine 150 čhv (539 m²) i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Pušća uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BRANKA KOVAČIĆA iz Trstenika, Mokrička ulica 2, OIB: 63129253676, zatim

dopušta se u z.k. ul. 10859 k.o. Pušća na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 1152/11520 MATAS JURAJ, 2. Suvlasnički dio: 1152/11520 MATAS STJEPAN MLDB., 3. Suvlasnički dio: 720/11520 MATAS GJURO, 4. Suvlasnički dio: 720/11520 MATAS STJEPAN MLDB., 5. Suvlasnički dio: 180/11520 MATAS JURA, TRSTENIK KBR. 17, 6. Suvlasnički dio: 180/11520 MATAS STJEPAN, TRSTENIK KBR. 17, 7. Suvlasnički dio: 720/11520 BOČAK JELICA ROĐ. MATAS, TRSTENIK KBR. 15, 8. Suvlasnički dio: 2052/11520 MATAS BARICA MLDB., TRSTENIK KBR. 17, 9. Suvlasnički dio: 936/11520 KOVAČIĆ ANTON, TRSTENIK KBR. 17, 10. Suvlasnički dio: 468/11520 MATAS KLARA, PUŠĆANSKI TRSTENIK BR. 14, 11. Suvlasnički dio: 468/11520 KOVAČIĆ IVAN, PUŠĆANSKI TRSTENIK BR. 14, 12. Suvlasnički dio: 120/11520 KOVAČIĆ MARA R. MATAS, TRSTENIK, 13. Suvlasnički dio: 120/11520 HODJAK JELA R. MATAS, TRSTENIK, 14. Suvlasnički dio: 120/11520 KOVAČIĆ BARICA R. MATAS, TRSTENIK KBR. 14, 15. Suvlasnički dio: 60/11520 MATAS PAVAO, TRSTENIK, 16. Suvlasnički dio: 20/11520 KOVAČIĆ IVAN, TRSTENIK KBR. 38, 17. Suvlasnički dio: 20/11520 KOVAČIĆ MILAN, ZAGREB, I. MEĆARA BR. 14, 18. Suvlasnički dio: 20/11520 KOVAČIĆ MARIJAN, PRUDNICE, Z/P SAVSKI MAROF, 19. Suvlasnički dio: 20/11520 TEPŠIĆ KATICA, ZAGREB, BIOKOVSKA KBR. 20, 20. Suvlasnički dio: 20/11520 KOVAČIĆ ZDENKA, ZAGREB, I VRTIĆ BR.5A, 21. Suvlasnički dio: 543/11520 MATAS VINKO, TRSTENIK BR. 7, 22. Suvlasnički dio: 543/11520 MATAS KATICA, TRSTENIK BR. 7, 23. Suvlasnički dio: 543/11520 MATAS BARICA, TRSTENIK BR. 7, 24. Suvlasnički dio: 15/11520 ČUJKO VERA, ZDENCI KBR. 80, 25. Suvlasnički dio: 15/11520 MATAS LJERKA, PUŠĆANSKI TRSTENIK KBR. 3, 26. Suvlasnički dio: 15/11520 KLINČIĆ MIRA, BRDOVEC, I. GREGORIĆA 56/A, 27. Suvlasnički dio: 15/11520 KATUŠIĆ JELKA ROĐ. MATAS (NIKOLA), PUŠĆANSKI TRSTENIK BR. 43, 28. Suvlasnički dio: 10/11520 KOVAČIĆ ZLATA, TRSTENIK 23, 29. Suvlasnički dio: 5/11520 KOVAČIĆ ZDRAVKO, TRSTENIK 23, 30. Suvlasnički dio: 5/11520 KOVAČIĆ BRANKO MLDB. (SIN BRANKA), TRSTENIK

23, 31. Suvlasnički dio: 543/11520 MATAS MARIJAN (JOSIP), OIB: 64821827121, TRSTENIK PUŠĆANSKI, BATALJON M. GUPCA 29, koja se sastoji od k.č. br. 1822/2 voćnjak doma površine 165 m² uknjižba prava vlasništva za korist:

BRANKA KOVAČIĆA iz Trstenika, Mokrička ulica 2, OIB: 63129253676."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 25. listopada 2025. godine i završava 23. studenog 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 325 k.o. Pušća i to na k.č. br. 1821/3 pašnjak doma u Selišću površine 192 čhv (690 m²) i k.č. br. 1822/8 voćnjak u Seliću površine 150 čhv (539 m²), te z.k. ul. 10859 k.o. Pušća i to na k.č. br. 1822/2 voćnjak doma površine 165 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja BRANKA KOVAČIĆA iz Trstenika, Mokrička ulica 2, OIB: 63129253676 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 325 k.o. Pušća i to na k.č. br. 1821/3 pašnjak doma u Selišću površine 192 čhv (690 m²) i k.č. br. 1822/8 voćnjak u Seliću površine 150 čhv (539 m²), te z.k. ul. 10859 k.o. Pušća i to na k.č. br. 1822/2 voćnjak doma površine 165 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Branko Kovačić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da zemljišnoknjižni upis ne odgovara stanju u naravi za predmetne nekretnine jer je on vlasnik istih, a koje je naslijedio po ocu Branku i majki Zlati, a čime su suglasni njegov brat Zdravko i sestra Jadranka Mežnarić. Predmetne nekretnine u naravi su predstavljale kuću u kojoj se rodio, štalu i dvorište i on i njegova obitelj ih nesmetano koriste, a u katastarskom operatu su kao posjednici upisani on, njegov brat i pokojna majka Zlata Kovačić. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložen posjedovni list 669 k.o. Pušća u kojem se kao posjednik vodi upisan predlagatelj u ¼ dijela, Zdravko Kovačić, brat predlagatelja u ¼ dijela, te Zlata Kovačić, pok. majka predlagatelja, smrtni list za Zlatu Kovačić, te povijest promjena na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005.,

60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 24. listopada 2025. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj
2. E-oglasna ploča suda – dana 25.10.2025. godine i završava 23.11.2025.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Pušća, radi objave Oglasa
5. protustranka Zdravko Kovačić, Zdenačka ulica 94, Zdenci Brdovečki, OIB: 31249919835
6. Jadranka Mežnarić, Vodovodna ulica 47, Kraj Donji, OIB: 14260485780
7. Klinčić Mira, Brdovec, I. Gregorića 66, OIB: 56005318552
8. Matas Marijan, Trstenik Pušćanski, Bataljon M. Gupca 29, OIB: 64821827121

II. Očevid za dan 16. prosinca 2025. godine u 13,15 sati.

III. Zovi: 1. predlagatelj

2. protustranke

3. svjedoci – zovi predlagatelja

4. vještak Branko Kolarek

IV. Cal do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informativni
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.10.2025 13:
06

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1790628517cbd0f6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-