



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Zdravko Ivanuš, OIB: 28638648786, Zelengajska ulica 4, Gornja Pušća, Zaprešić, zastupan po punomoćnicima, Hrvoju Vukadinu, Sabini Vukadin i Josipu Vukadinu, odvjetnicima iz Odvjetničkog društva VUKADIN i PARTNERI j.t.d. u Zagrebu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 5. ožujka 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 10095 k.o. Pušća:

- kč.br. 3086/1 Pri Mihoku, šuma, površine 2212 m²,
- kč.br. 3099/1 Jarek, oranica, površine 2421 m²,
- kč.br. 3101/1 Doma, vinograd, površine 151 m²,
- kč.br. 3101/2 Doma, vinograd, površine 173 m²,
- kč.br. 3103/2 Doma, voćnjak, površine 2733 m²,
- kč.br. 3105/1 Doma na križanju, površine 1546 m²,
 Kuća i dvorište, površine 647 m²
 Voćnjak, površine 899 m²

zk.ul. 12664 k.o. Pušća:

- kč.br. 2835 Jarek, površine 867 m²,
 Livada, površine 435 m²
 Livada, površine 432 m²

zk.ul. 6333 k.o. Pušća:

- kč.br. 3102/1 Doma, površine 7574 m²,
 Voćnjak, površine 2158 m²,
 Oranica, površine 2086 m²,
 Vinograd, površine 3330 m²

zk.ul. 1004 k.o. Pušća:

- kč.br. 3103/3 Doma, površine 2517 m²,
 Livada, površine 863 m²
 Oranica, površine 1654 m²
- kč.br. 3118/1 Na Bregu, površine 745 m²,

Pašnjak, površine 745 m²
-kč.br. 3118/3 Borovina, površine 396 m²,
Šuma, površine 396 m²
zk.ul. 12588 k.o. Pušća:
-kč.br. 3109/2 Na Bregu, površine 3417 m²,
Oranica, površine 486 m²
Voćnjak, površine 324 m²
Oranica, površine 575 m²
Livada, površine 2032 m².

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim zk ulošcima provede slijedeći upis:
" Dopušta se u:

zk.ul. 10095 k.o. Pušća:

-kč.br. 3086/1 Pri Mihoku, šuma, površine 2212 m²,
-kč.br. 3099/1 Jarek, oranica, površine 2421 m²,
-kč.br. 3101/1 Doma, vinograd, površine 151 m²,
-kč.br. 3101/2 Doma, vinograd, površine 173 m²,
-kč.br. 3103/2 Doma, voćnjak, površine 2733 m²,
-kč.br. 3105/1 Doma na križanju, površine 1546 m²,
Kuća i dvorište, površine 647 m²,
Voćnjak, površine 899 m²

brisanje Orinčić Mijo, Pušća Gor. kbr. 12, u 6/12 dijela,

te uknjižba prava su vlasništva za korist:

ZDRAVKO IVANUŠ, OIB: 28638648786, Zelengajska ulica 4, Gornja Pušća, Zaprešić,
u 6/12 dijela.

zk.ul. 12664 k.o. Pušća:

-kč.br. 2835 Jarek, površine 867 m²,
Livada, površine 435 m²
Livada, površine 432 m²

brisanje Orinčić Mijo, Marija Magdalena, u 18/108 dijela,

uz uknjižba prava suvlasništva za korist:

ZDRAVKO IVANUŠ, OIB: 28638648786, Zelengajska ulica 4, Gornja Pušća, Zaprešić,
u 18/108 dijela.

zk.ul. 6333 k.o. Pušća:

-kč.br. 3102/1 Doma, površine 7574 m²,
Voćnjak, površine 2158 m²,
Oranica, površine 2086 m²,
Vinograd, površine 3330 m²

brisanje upisanih suvlasnika Orinčić Mijo, Pušća Gor. kbr. 12, u 6/12 dijela,

brisanje u listu C tereta 1.1. Z-6611 od 9. listopada 1878, 2.1. Z-3590 od 20. lipnja
1922., 3.1. Z-3591 od 20. lipnja 1922., i 4.1. Z-3591 od 20. lipnja 22.

uz istodobnu uknjižba prava vlasništva za korist:

ZDRAVKO IVANUŠ, OIB: 28638648786, Zelengajska ulica 4, Gornja Pušća, Zaprešić,
u 6/13 dijela

zk.ul. 10004 k.o. Pušća:

-kč.br. 3103/3 Doma, površine 2517 m²,
Livada, površine 863 m²
Oranica, površine 1654 m²

-kč.br. 3118/1 Na Bregu, površine 745 m²,
Pašnjak, površine 745 m²

-kč.br. 3118/3 Borovina, površine 396 m²,
Šuma, površine 396 m²

brisanje upisanih suvlasnika Orinčić Mijo, Pušća Gor. kbr. 12, u 1/12 dijela
brisanje tereta u listu C 1.1. od 20. lipnja 2922.

uknjižba prava suvlasništva za korist:

ZDRAVKO IVANUŠ, OIB: 28638648786, Zelengajska ulica 4, Gornja Pušća, Zaprešić,
u ½ dijela,

zk.ul. 12588 k.o. Pušća:

-kč.br. 3109/2 Na Bregu, površine 3417 m²,
Oranica, površine 486 m²
Voćnjak, površine 324 m²
Oranica, površine 575 m²
Livada, površine 2032 m².

brisanje Orinčić Mijo, Pušća Gor. kbr. 12, u 1/12 dijela

brisanje tereta u C 1.1. od 20. lipnja 1922.,

uknjižba prava suvlasništva za korist:

ZDRAVKO IVANUŠ, OIB: 28638648786, Zelengajska ulica 4, Gornja Pušća, Zaprešić,
u ½ dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Zdravko Ivanuš, OIB: 28638648786, Zelengajska ulica 4, Gornja Pušća, Zaprešić, zastupan po punomoćnicima, Hrvoju Vukadinu, Sabini Vukadin i Josipu Vukadinu, odvjetnicima iz Odvjetničkog društva VUKADIN i PARTNERI j.t.d. u Zagrebu, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. " Dopušta se u:

zk.ul. 10095 k.o. Pušća:

-kč.br. 3086/1 Pri Mihoku, šuma, površine 2212 m²,

-kč.br. 3099/1 Jarek, oranica, površine 2421 m²,

-kč.br. 3101/1 Doma, vinograd, površine 151 m²,

-kč.br. 3101/2 Doma, vinograd, površine 173 m²,

-kč.br. 3103/2 Doma, voćnjak, površine 2733 m²,

-kč.br. 3105/1 Doma na križanju, površine 1546 m²,

Kuća i dvorište, površine 647 m²,

Voćnjak, površine 899 m²

brisanje Orinčić Mijo, Pušća Gor. kbr. 12, u 6/12 dijela,
te uknjižba prava su vlasništva za korist:
ZDRAVKO IVANUŠ, OIB: 28638648786, Zelengajska ulica 4, Gornja Pušća, Zaprešić,
u 6/12 dijela.

zk.ul. 12664 k.o. Pušća:

-kč.br. 2835 Jarek, površine 867 m²,
Livada, površine 435 m²
Livada, površine 432 m²

brisanje Orinčić Mijo, Marija Magdalena, u 18/108 dijela,
uz uknjižba prava suvlasništva za korist:
ZDRAVKO IVANUŠ, OIB: 28638648786, Zelengajska ulica 4, Gornja Pušća, Zaprešić,
u 18/108 dijela.

zk.ul. 6333 k.o. Pušća:

-kč.br. 3102/1 Doma, površine 7574 m²,
Voćnjak, površine 2158 m²,
Oranica, površine 2086 m²,
Vinograd, površine 3330 m²

brisanje upisanih suvlasnika Orinčić Mijo, Pušća Gor. kbr. 12, u 6/12 dijela,
brisanje u listu C tereta 1.1. Z-6611 od 9. listopada 1878, 2.1. Z-3590 od 20. lipnja
1922., 3.1. Z-3591 od 20. lipnja 1922., i 4.1. Z-3591 od 20. lipnja 22.

uz istodobnu uknjižba prava vlasništva za korist:

ZDRAVKO IVANUŠ, OIB: 28638648786, Zelengajska ulica 4, Gornja Pušća, Zaprešić,
u 6/13 dijela

zk.ul. 10004 k.o. Pušća:

-kč.br. 3103/3 Doma, površine 2517 m²,
Livada, površine 863 m²
Oranica, površine 1654 m²
-kč.br. 3118/1 Na Bregu, površine 745 m²,
Pašnjak, površine 745 m²
-kč.br. 3118/3 Borovina, površine 396 m²,
Šuma, površine 396 m²

brisanje upisanih suvlasnika Orinčić Mijo, Pušća Gor. kbr. 12, u 1/12 dijela
brisanje tereta u listu C 1.1. od 20. lipnja 2922.

uknjižba prava suvlasništva za korist:

ZDRAVKO IVANUŠ, OIB: 28638648786, Zelengajska ulica 4, Gornja Pušća, Zaprešić,
u ½ dijela,

zk.ul. 12588 k.o. Pušća:

-kč.br. 3109/2 Na Bregu, površine 3417 m²,
Oranica, površine 486 m²
Voćnjak, površine 324 m²
Oranica, površine 575 m²
Livada, površine 2032 m².

brisanje Orinčić Mijo, Pušća Gor. kbr. 12, u 1/12 dijela
brisanje tereta u C 1.1. od 20. lipnja 1922.,
uknjižba prava suvlasništva za korist:
ZDRAVKO IVANUŠ, OIB: 28638648786, Zelengajska ulica 4, Gornja Pušća, Zaprešić,
u ½ dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **10. ožujka 2026. i završava 10. travnja 2026.** (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na suvlasničkom dijelu MIJE ORINČIĆ na nekretninama upisanima u zk.ul. 10095 k.o. Pušća: kč.br. 3086/1 Pri Mihoku, šuma, površine 2212 m², kč.br. 3099/1 Jarek, oranica, površine 2421 m², kč.br. 3101/1 Doma, vinograd, površine 151 m², kč.br. 3101/2 Doma, vinograd, površine 173 m², kč.br. 3103/2 Doma, voćnjak, površine 2733 m², kč.br. 3105/1 Doma na križanju, površine 1546 m², Kuća i dvorište, površine 647 m², Voćnjak, površine 899 m²; zk.ul. 12664 k.o. Pušća: kč.br. 2835 Jarek, površine 867 m², Livada, površine 435 m², Livada, površine 432 m²; zk.ul. 6333 k.o. Pušća: kč.br. 3102/1 Doma, površine 7574 m², Voćnjak, površine 2158 m², Oranica, površine 2086 m², Vinograd, površine 3330 m²; zk.ul. 1004 k.o. Pušća: kč.br. 3103/3 Doma, površine 2517 m², Livada, površine 863 m², Oranica, površine 1654 m² kč.br. 3118/1 Na Bregu, površine 745 m², Pašnjak, površine 745 m², kč.br. 3118/3 Borovina, površine 396 m², Šuma, površine 396 m²; zk.ul. 12588 k.o. Pušća: kč.br. 3109/2 Na Bregu, površine 3417 m², Oranica, površine 486 m², Voćnjak, površine 324 m², Oranica, površine 575 m², Livada, površine 2032 m²,

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. na suvlasničkom dijelu MIJE ORINČIĆ, za korist: ZDRAVKO IVANUŠ, OIB: 28638648786, Zelengajska ulica 4, Gornja Pušća, Zaprešić

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi sa su on i njegova majka Paula Ivanuš, OIB: 72137441093, ZELENGAJSKA ULICA 4, 10 290 Gornja Pušća, preko svojeg pravnog prednika Ivanuš Ivana, sina Pavla koji je upisan u posjedovnom listu za predmetne nekretnine od 1972. godine stvarni vlasnici i posjednici svih navedenih nekretnina. Priložio je povijesni pregled promjena od 11.11.2022. godine za sve navedene čestice iz kojih se vidi od kada je i temeljem čega Ivanuš Ivan upisan kao posjednik predmetnih nekretnina. Nasljednici iza Ivanuš Ivana, sina Pavla su predlagatelji temeljem rješenja

o nasljeđivanju Općinskog suda u Samoboru O-323/97 od 04.06.1997.godine. Također, priložen je izvadak iz matice rođenih gdje se vidi da je Kata Ivanuš (rođena Orinčić), majka od Ivana Ivanuša, koji je otac ovdje predlagatelja. Nadalje, jedini mogući nasljednici iza Orinčić Mijo (umro 1941. godine) su njegovi nećaci Ivanuš (rođena Orinčić) Katica i Ivanuš Ivan. U odnosu na majku predlagatelja majka Paula Ivanuš, OIB: 72137441093, Zelengajska ulica 4, 10 290 Gornja priloženo se šalje ugovor o darovanju po kojem je Paula Ivanuš svoje vanknjižno vlasništvo na svim tim nekretninama poklonila svojem sinu, ovdje predlagatelju. Ivanuš Katica je ostavila oporuku od 10.12.1983. godine, te se ostavinski postupak iza pokojne vodio pred Općinskim sudom u Samoboru pod brojem O-38/98, gdje su održane rasprave dana 25.02.1998. i 04.02.1998.. U predmetnoj oporuci jasno piše da je Ivanuš Katica svu svoju imovinu ostavila sinu Ivanuš Ivanu, dok su njene kćerke Marija zvana Micika udata Koprivić te Štefica udata Komazec namirene za vrijeme života. Iz zapisnika sa rasprave od 04.02.1998. godine Marija zvana Micika udata Koprivić te Štefica udata Komazec su se prihvatile nasljedstva, nisu osporavale oporuku iza svoje pokojne majke i nisu u ostavinskom postupku tražile ništa. Kao što se vidi iz zapisnika od 25.02.1998. godine ostavinski postupak iza pokojne Ivanuš Katicice se u konačnici nije vodio zbor nedostatka imovine, međutim ostaje nesporna činjenica da su Marija zvana Micika udata Koprivić te Štefica udata Komazec dale predmetne nasljedničke izjave. Predlaže da se na suvlasničkom dijelu svog pravnog prednika Mije Orinčića na predloženim nekretninama uknjižbi predlagatelj.

2. Sud je izvršio uvid u ZK izvatke, Posjedovne listove, Povijest promjena na predmetnim nekretninama, zapisnik O-38/98 od 4. veljače 1998. i 25. veljače 1998., oporuku ovjerenu 4. veljače 1998., Rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-323/97 iz pok Ivana Ivanuša ugovor o darovanju od 16. siječnja 2026., rješenje o nasljeđivanju O-287/70 od 6. srpnja 1970 iza pok. Orinčić Mije, rješenje o ispravku tog rješenja od 13. srpnja 1970., te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 5. ožujka 2026.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:

Lipej Roland, Vlade Tomašića 47, 51500 Krk
Lipej Boris-Vinko, Horvaćanska cesta 21, Zagreb
Komazec Štefica, Zagreb, Mandrovićeva 14
Ivanuš Paula, Zelengasjka ulica 4, Gornja Pušća

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
5. Općina Pušća

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.03.2026 13:
11

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183703766c68b7cd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-