SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

Prostorni planovi izrađuju se temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i 67/23),(u nastavku:Zakon o prostornom uređenju) koji definira sve izmjene izrade Prostornih planova svih nivoa, kao i temeljem Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23), (u nastavku:Pravilnik), gdje se vrši prelazak važećih prostornih planova iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženima sukladno navedenom Pravilniku.
Najvažniji dio ovih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pušća je njegova transformacija: proces prelaska prostornog plana iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženima sukladno Pravilniku o prostornim planovima.
Digitalna transformacija prostornih planova je dio šireg procesa sveobuhvatne izmjene sustava prostornog uređenja kojega Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine provodi od 2013. godine uvođenjem interoperabilnog multiplatformnog Informacijskog sustava prostornog uređenja – ISPU.

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

- Usklađivanje s planom više razine (Prostornim planom Zagrebačke županije - Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak i 2/21-pročišćeni tekst).
- Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku.
- Plan će biti izrađen prema Zakonu o prostornom uređenju.
- Usklađivanje s uvjetima i zahtjevima javnopravnih tijela koja, sukladno Zakonu, daju podatke za njegovu izradu
- Određivanje novih prostorno planskih rješenja
    - Općina je u razdoblju od 2019. godine, zaprimila određeni broj zahtjeva za proširenje građevinskih područja te drugih područja. Temeljem ovih zahtjeva Općinski načelnik je, sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju, donio zaključak o osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena prostornog plana.
    - U izradi izmjena Plana provest će se analiza građevinskih područja i razmotriti mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Zagrebačke županije.

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj izrade Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.
Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.
Planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1.1. NAMJENA POVRŠINA

Namjene površina u analognom Planu, klasificirane sukladno starom Pravilniku, prevedene su u namjene sukladne pravilniku o prostornim planovima prema sljedećoj tablici:

Namjene prostora u "analognom" Planu	Namjene prostora u "digitalnom" Planu
stambena i mješovita namjena	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) KN-1-1-3005
	Javna I društvena namjena – vjerska (D8) KN-1-1-3108
mješovita namjena M	Mješovita namjena (M4) KN-1-1-3054
	Javna I društvena namjena – vjerska (D8) KN-1-1-3108
	Javna i društvena namjena – osnovnoškolska I srednjoškolska (D5) KN-1-1-3105
gospodarska namjena I	Proizvodna namjena (I1) KN-1-1-3211
turistička namjena T	Ugostiteljsko-turistička namjena – bez gradnje smještajnih građevina (T3) KN-1-1-3403
športsko rekreacijska namjena R1, R2 I R3	Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine I centri (R2) KN-1-1-3602
	Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) KN-1-1-3602
groblje	Groblje (Gr) KN-1-1-3290
Promet - u važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja	Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1) KN-1-1-3901
	Površine infrastrukture – željeznički promet (IS2) KN-1-1-3902
Površine infrastrukturnih sustava Is	Površine infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) KN-1-1-3908
vrijedno poljoprivredno tlo – P2	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi KN-1-1-3301
ostala obradiva tla – P3	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi KN-1-1-3302
Ostalo poljoprivredno I šumsko zemljište PŠ	Ostalo zemljište KN-1-1-3399
šuma gospoodarske namjene Š1	Zemljište namijenjeno šumi KN-1-1-1310
u važećem planu nije razgraničeno, nalazi se unutar površina poljoprivrednog tla i šuma	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) KN-1-1-3321

GRAĐEVINSKA PODRUČJA

U izradi ovih izmjena i dopuna PPUO Pušća izvršene su sljedeće izmjene namjena površina i građevinskih područja:

- izvršene su promjene namjene zbog usklađivanja namjena u važećem Planu s namjenama koje su određene Pravilnikom o prostornima planovima
- detaljni prikaz usklađivanja namjena prostora u važećem Plana s namjenama koje su određene Pravilnikom o prostornim planovima iznesen je u prethodnoj tablici
- razgraničene su nove namjene zbog usklađivanja namjena u važećem Planu s namjenama koje su određene Pravilnikom o prostornim planovima
- izmijenjen je prikaz izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela izdvojenih namjena u naselju/izvan naselja temeljem usklađivanja sa stvarnim stanjem u prostoru
- povećavanje građevinskih područja temeljem zahtjeva dostavljenih u postupku izrade Plana
- iz zaštite prostornim planom isključene su tradicijske kuće, koje su štićene Prostornim planom (ZPP), prema zahjtevu Općine Pušća, a koje su u međuvremenu srušene ili se neke neprepoznatljive I nemaju više sličnosti sa tradicijskim načinom gradnje
- smanjenje građevinskog područja naselja prema zahtjevu Općine Pušća, te isključenje iz građevinskog područja zone gospodarske namjene – dio u naselju Žlebec Pušćanski, dio u naselju Marija Magdalena i dio u naselju Donja Pušća
- izvršene su promjene građevinskih područja u odnosu na važeći plan zbog usklađenja s novom katastarskom podlogom, te izuzimanja površina prometnica iz površina građevinskih područja
- dobiveni su novi podaci vodovodne mreže i mreže odvodnje od Vodoopskrbe i odvodnje Zaprešić d.o.o., vodovodna mreža i mreža odvodnje otpadnih voda, i ucrtani su u Plan.
- izvršena je promjena za smještaj reciklažnog dvorišta, koje je bilo plaanirano u gospodarskoj zoni u naselju Žlebec Pušćanski, a budući da je ovim izmjenama i dopunama prostornog plana ova zona ukinuta, reciklažna dvorišta nisu planirna na području Općine Pušća, već je Općina potpisala sporazum sa komunalnim poduzećem Zaprešić d.o.o., da koristi reciklažno dvorište izvan Općine Pušća.

U Odredbama za provedbu manjim dijelom su mijenjani lokacijski uvjeti gradnje prema zahtjevima Općine Pušća, te su uvršteni u Plan.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Podaci iz slojeva infrastrukturnih mreža važećeg plana preneseni su u odgovarajuće pravilnikom definirane slojeve.

Kategorizacija javnih cesta usklađena je s podacima iz Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 86/24). Trase cesta korigirane su sukladno stvarnom stanju u prostoru.

Pojedine širine zaštitnih pojasa i koridora infrastrukturnih građevina (dalekovodi, ceste, željeznica, plinovodi i slično) su izmijenjene sukladno uvjetima i zahtjevima javnopravnih tijela.

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

U plan su uneseni ažurirani podaci za područja posebnih uvjeta korištenja (zaštićeni i evidentirana područja prirode i krajobraza, kulturna dobra, istražniprostori ugljikovodika i slično).

Podaci o zaštićenim kulturnim dobrima usklađeni su s podacima Ministarstva kulture i medija koji su dostupni na mrežnim stranicama Ministarstva na adresi: https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/

ODREDBE ZA PROVEDBU

Struktura odredbi za provedbu u ePlanovima određena je Pravilnikom o prostornim planovima i značajno se razlikuje od strukture odredbi u važećem Planu.

Sadržaj odredbi važećeg Plana prenesen je u odgovarajuća poglavlja odredbi novog plana.

Odredbe za provedbu usklađene su sa zahtjevima javnopravnih tijela koja su sudjelovala u postupku izrade prijedloga plana.

Sustav ePlanovi omogućuje da se na kartografskom prikazu pravila provedbe razgraniče sva područja za koja se Planom utvrđuju različiti uvjeti provedbe. Za svako od tih područja sustav će generirati članak odredbi za provedbu standardiziranog sadržaja. Sadržaj tog standardiziranog članka većim je dijelom preuzet iz članka 140. ZPU kojim su propisani lokacijski uvjeti za provedbu zahvata u prostoru.

Kartografski prikaz "pravila provedbe", neposredno povezan s odredbama za provedbu, tako postaje ključni alat za brzu i jednostavnu provedbu plana.

S obzirom na to da u važećem planu ne postoji kartografski prikaz adekvatan prikazu pravila provedbe u novom planu, pravila provedbe ćemo usporediti s kartografskim prikazom namjene površina i građevinskih područja u važećem planu.

Pregledni prikaz relacije između namjena površina važećeg plana i pravila provedbe novog plana dan je u sljedećoj tablici:

Namjene prostora u "analognom" Planu	**Pravila provedbe u "digitalnom" Planu**
Mješovita namjena	CENTAR
Stambena i mješovita namjena	NASELJA
Gospodarska namjena, proizvodna I poslovna - I	PROIZVODNJA
Športska i rekreacijska namjena – R	REKREACIJA
Groblje - G	NASELJA CENTAR
u važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja	PROMET
vrijedno poljoprivredno tlo – P2	POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
ostala obradiva tla – P3	
ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište – PŠ	
šuma gospodarske namjene – Š1	